

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港帝豪实业 发展有限公司		本期交付 使用时间			2021年6月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				帝豪水榭花都 S3 商业		本期 建筑面积 (m ²)			3843.69	
本期平均销售价格 (元/m ²)				28780 元/ m ²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
S3	S3-101	05642038-0001	商业	一层 4.2 二层 3.6	169.92	4.61	174.53	32000	5584960	
S3	S3-102	05642038-0002	商业	一层 4.2 二层 3.6	283.20	7.69	290.89	30000	8726700	
S3	S3-103	05642038-0003	商业	一层 4.2 二层 3.6	356.36	9.67	366.03	30000	10980900	
S3	S3-104	05642038-0004	商业	一层 4.2 二层 3.6	305.08	8.28	313.36	30000	9400800	
S3	S3-105	05642038-0005	商业	一层 4.2 二层 3.6	302.40	8.21	310.61	30000	9318300	

S3	S3-106	05642038-0006	商业	一层 4.2 二层 3.6	302.40	8.21	310.61	30000	9318300	
S3	S3-107	05642038-0007	商业	一层 4.2	174.81	4.75	179.56	33000	5925480	
S3	S3-108	05642038-0008	商业	一层 4.2	157.46	4.27	161.73	33000	5337090	
S3	S3-109	05642038-0009	商业	一层 4.2	78.12	2.12	80.24	33000	2647920	
S3	S3-110	05642038-0010	商业	一层 4.2 二层 3.6	380.51	10.33	390.84	27000	10552680	
S3	S3-111	05642038-0011	商业	一层 4.2 二层 3.6	306.15	8.31	314.46	27000	8490420	
S3	S3-112	05642038-0012	商业	一层 4.2	60.16	1.63	61.79	30000	1853700	
S3	S3-113	05642038-0013	商业	一层 4.2	62.72	1.70	64.42	30000	1932600	
S3	S3-201	05642038-0014	商业	二层 3.6	267.77	7.27	275.04	25000	6876000	
S3	S3-202	05642038-0015	商业	二层 3.6	250.90	6.81	257.71	25000	6442750	
S3	S3-203	05642038-0016	商业	二层 3.6	140.16	3.80	143.96	25000	3599000	
S3	S3-204	05642038-0017	商业	二层 3.6	144.00	3.91	147.91	24566	3633557	

注：上述表列价格不含住房维修资金。