

## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称		连云港市联昊房地产开发有限公司		本期交付使用时间		2020-12-30				
楼盘名称及本期销售幢号		美麟·湖畔26号楼		本期建筑面积		1428.87平方米				
本期平均销售价格		8400元/平方米								
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑 面积	总共建筑 面积	销售单价 (元/平方 米)	总价 (元)	
26	1-101	01862224-0001	三室二厅两卫	3	143.79	18.98	162.77	9188	1495531	
26	1-301	01862224-0006	三室二厅两卫	3	148.97	19.66	168.63	8008	1350389	
26	2-101	01862224-0002	三室二厅两卫	3	120.38	15.89	136.27	8888	1211168	
26	2-102	01862224-0003	三室二厅两卫	3	120.38	15.89	136.27	8888	1211168	
26	2-301	01862224-0007	三室二厅两卫	3	121.24	16	137.24	7808	1071570	
26	2-302	01862224-0008	三室二厅两卫	3	121.24	16	137.24	7808	1071570	
26	3-101	01862224-0004	三室二厅两卫	3	120.38	15.89	136.27	8888	1211168	
26	3-102	01862224-0005	三室二厅两卫	3	121.66	16.06	137.72	8888	1224055	
26	3-301	01862224-0009	三室二厅两卫	3	121.24	16	137.24	7808	1071570	
26	3-302	01862224-0010	三室二厅两卫	3	122.99	16.23	139.22	7788	1084245	

备注：上述表列价格不含住房维修资金



## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称		连云港市联昊房地产开发有限公司		本期交付使用时间		2020-12-30				
楼盘名称及本期销售幢号		美麟·湖畔27号楼		本期建筑面积		1087.66平方米				
本期平均销售价格		8400元/平方米								
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑 面积	总共建筑 面积	销售单价 (元/平方 米)	总价 (元)	
27	1-101	01862225-0001	三室二厅两卫	3	121.66	15.06	136.72	9188	1256183	
27	1-102	01862225-0002	三室二厅两卫	3	120.79	14.95	135.74	8888	1206457	
27	1-301	01862225-0005	三室二厅两卫	3	121.82	15.08	136.9	8008	1096295	
27	1-302	01862225-0006	三室二厅两卫	3	119.66	14.81	134.47	7808	1049942	
27	2-101	01862225-0003	三室二厅两卫	3	120.79	14.95	135.74	8888	1206457	
27	2-102	01862225-0004	三室二厅两卫	3	121.66	15.06	136.72	8888	1215167	
27	2-301	01862225-0007	三室二厅两卫	3	119.66	14.81	134.47	7758	1043218	
27	2-302	01862225-0008	三室二厅两卫	3	121.82	15.08	136.9	7758	1062070	

备注：上述表列价格不含住房维修资金



## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称		连云港市联昊房地产开发有限公司		本期交付使用时间		2020-12-30				
楼盘名称及本期销售幢号		美麟·湖畔28号楼		本期建筑面积		1087.66平方米				
本期平均销售价格		8400元/平方米								
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积	分摊建筑面积	总共建筑面积	销售单价 (元/平方米)	总价 (元)	
28	1-101	01862226-0001	三室两厅两卫	3	121.66	15.06	136.72	9188	1256183	
28	1-102	01862226-0002	三室两厅两卫	3	120.79	14.95	135.74	8888	1206457	
28	1-301	01862226-0005	三室两厅两卫	3	121.82	15.08	136.9	8008	1096295	
28	1-302	01862226-0006	三室两厅两卫	3	119.66	14.81	134.47	7808	1049942	
28	2-101	01862226-0003	三室两厅两卫	3	120.79	14.95	135.74	8888	1206457	
28	2-102	01862226-0004	三室两厅两卫	3	121.66	15.06	136.72	8888	1215167	
28	2-301	01862226-0007	三室两厅两卫	3	119.66	14.81	134.47	7758	1043218	
28	2-302	01862226-0008	三室两厅两卫	3	121.82	15.08	136.9	7758	1062070	

备注：上述表列价格不含住房维修资金

