

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市江山房地产开发有限公司 开发区分公司				本期交付 使用时间		2021-12-31	
楼盘名称及本期销售幢号				江山花园 13#楼、16#楼				本 期 建筑面积 (m ²)		20532.96	
本期平均销售价格 (元/m ²)				7994 元/m ²							
楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
16#	1-101	01682264 -0040	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7810	929546		
16#	1-102	01682264 -0041	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7770	840792		
16#	1-201	01682264 -0044	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7840	933117		
16#	1-202	01682264 -0045	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7800	844038		
16#	1-301	01682264	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7870	936688		

		-0048								
16#	1-302	01682264 -0049	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7830	847284	
16#	1-401	01682264 -0052	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7900	940258	
16#	1-402	01682264 -0053	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7860	850531	
16#	1-501	01682264 -0056	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7930	943829	
16#	1-502	01682264 -0057	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7890	853777	
16#	1-601	01682264 -0060	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7960	947400	
16#	1-602	01682264 -0061	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7910	855941	
16#	1-701	01682264 -0064	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7990	950970	
16#	1-702	01682264	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7930	858105	

		-0065								
16#	1-801	01682264 -0068	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8020	954541	
16#	1-802	01682264 -0069	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7950	860270	
16#	1-901	01682264 -0072	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8050	958111	
16#	1-902	01682264 -0073	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7970	862434	
16#	1-1001	01682264 -0076	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8080	961682	
16#	1-1002	01682264 -0077	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7980	863516	
16#	1-1101	01682264 -0080	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8110	965252	
16#	1-1102	01682264 -0081	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7990	864598	
16#	1-1201	01682264	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8140	968823	

		-0084								
16#	1-1202	01682264 -0085	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8000	865680	
16#	1-1301	01682264 -0088	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8170	972393	
16#	1-1302	01682264 -0089	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8010	866762	
16#	1-1401	01682264 -0092	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8200	975964	
16#	1-1402	01682264 -0093	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8020	867844	
16#	1-1501	01682264 -0096	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8230	979535	
16#	1-1502	01682264 -0097	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8030	868926	
16#	1-1601	01682264 -0100	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8260	983105	
16#	1-1602	01682264	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8040	870008	

		-0101								
16#	1-1701	01682264 -0104	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8290	986676	
16#	1-1702	01682264 -0105	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8050	871091	
16#	1-1801	01682264 -0108	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8000	952160	
16#	1-1802	01682264 -0109	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8000	865680	
16#	2-101	01682264 -0042	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7860	850531	
16#	2-102	01682264 -0043	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7720	918834	
16#	2-201	01682264 -0046	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7880	852695	
16#	2-202	01682264 -0047	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7750	922405	
16#	2-301	01682264	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7900	854859	

		-0050								
16#	2-302	01682264 -0051	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7780	925976	
16#	2-401	01682264 -0054	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7920	857023	
16#	2-402	01682264 -0055	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7810	929546	
16#	2-501	01682264 -0058	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7940	859187	
16#	2-502	01682264 -0059	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7840	933117	
16#	2-601	01682264 -0062	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7960	861352	
16#	2-602	01682264 -0063	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7870	936687	
16#	2-701	01682264 -0066	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7980	863516	
16#	2-702	01682264	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7900	940258	

		-0067									
16#	2-801	01682264 -0070	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8000	865680		
16#	2-802	01682264 -0071	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7930	943829		
16#	2-901	01682264 -0074	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8020	867844		
16#	2-902	01682264 -0075	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7960	947399		
16#	2-1001	01682264 -0078	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8040	870008		
16#	2-1002	01682264 -0079	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7990	950970		
16#	2-1101	01682264 -0082	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8060	872173		
16#	2-1102	01682264 -0083	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8020	954540		
16#	2-1201	01682264	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8080	874337		

		-0086								
16#	2-1202	01682264 -0087	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8050	958111	
16#	2-1301	01682264 -0090	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8100	876501	
16#	2-1302	01682264 -0091	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8080	961682	
16#	2-1401	01682264 -0094	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8120	878665	
16#	2-1402	01682264 -0095	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8110	965252	
16#	2-1501	01682264 -0098	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8140	880829	
16#	2-1502	01682264 -0099	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8140	968823	
16#	2-1601	01682264 -0102	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8160	882994	
16#	2-1602	01682264	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8170	972393	

		-0103								
16#	2-1701	01682264 -0106	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8180	885158	
16#	2-1702	01682264 -0107	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8200	975964	
16#	2-1801	01682264 -0110	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8000	865680	
16#	2-1802	01682264 -0111	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8000	952160	
13#	1-101	01682264 -0059	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7860	933847	
13#	1-102	01682261 -0060	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	7900	717083	
13#	1-103	01682261 -0063	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7820	1044361	
13#	1-201	01682261 -0065	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7870	935035	
13#	1-202	01682261	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	7900	717083	

		-0066								
13#	1-203	01682261 -0069	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7840	1047032	
13#	1-301	01682261 -0071	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7880	936223	
13#	1-302	01682261 -0072	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	7910	717991	
13#	1-303	01682261 -0075	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7860	1049703	
13#	1-401	01682261 -0077	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7890	937411	
13#	1-402	01682261 -0078	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	7930	719806	
13#	1-403	01682261 -0081	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7880	1052374	
13#	1-501	01682261 -0083	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7900	938599	
13#	1-502	01682261	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	7950	721622	

		-0084								
13#	1-503	01682261 -0087	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7900	1055045	
13#	1-601	01682261 -0089	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7910	939787	
13#	1-602	01682261 -0090	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	7970	723437	
13#	1-603	01682261 -0093	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7920	1057716	
13#	1-701	01682261 -0095	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7920	940975	
13#	1-702	01682261 -0096	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	7990	725252	
13#	1-703	01682261 -0099	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7940	1060387	
13#	1-801	01682261 -0101	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7930	942163	
13#	1-802	01682261	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8010	727068	

		-0102								
13#	1-803	01682261 -0105	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7960	1063058	
13#	1-901	01682261 -0107	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7940	943351	
13#	1-902	01682261 -0108	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8030	728883	
13#	1-903	01682261 -0111	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7990	1067065	
13#	1-1001	01682261 -0113	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7950	944540	
13#	1-1002	01682261 -0114	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8050	730699	
13#	1-1003	01682261 -0117	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8020	1071071	
13#	1-1101	01682261 -0119	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7970	946916	
13#	1-1102	01682261	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8070	732514	

		-0120								
13#	1-1103	01682261 -0123	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8050	1075078	
13#	1-1201	01682261 -0125	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7990	949292	
13#	1-1202	01682261 -0126	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8090	734329	
13#	1-1203	01682261 -0129	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8080	1079084	
13#	1-1301	01682261 -0131	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	8010	951668	
13#	1-1302	01682261 -0132	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8110	736145	
13#	1-1303	01682261 -0135	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8110	1083091	
13#	1-1401	01682261 -0137	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	8030	954044	
13#	1-1402	01682261	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8130	737960	

		-0138								
13#	1-1403	01682261 -0141	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8140	1087097	
13#	1-1501	01682261 -0143	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	8050	956421	
13#	1-1502	01682261 -0144	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8150	739776	
13#	1-1503	01682261 -0147	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8170	1091104	
13#	1-1601	01682261 -0149	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	8070	958797	
13#	1-1602	01682261 -0150	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8170	741591	
13#	1-1603	01682261 -0153	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8200	1095110	
13#	1-1701	01682261 -0155	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	8090	961173	
13#	1-1702	01682261	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8180	742499	

		-0156								
13#	1-1703	01682261 -0159	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8230	1099117	
13#	1-1801	01682261 -0161	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	8000	950480	
13#	1-1802	01682261 -0162	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8000	726160	
13#	1-1803	01682261 -0165	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8000	1068400	
13#	2-101	01682261 -0061	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7790	1040355	
13#	2-102	01682261 -0062	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	7900	717083	
13#	2-103	01682261 -0064	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7780	924342	
13#	2-201	01682261 -0067	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7810	1043026	
13#	2-202	01682261	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	7910	717991	

		-0068								
13#	2-203	01682261 -0070	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7800	926718	
13#	2-301	01682261 -0073	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7830	1045697	
13#	2-302	01682261 -0074	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	7940	720714	
13#	2-303	01682261 -0076	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7820	929094	
13#	2-401	01682261 -0079	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7850	1048368	
13#	2-402	01682261 -0080	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	7970	723437	
13#	2-403	01682261 -0082	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7840	931470	
13#	2-501	01682261 -0085	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7870	1051039	
13#	2-502	01682261	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8000	726160	

		-0086								
13#	2-503	01682261 -0088	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7860	933847	
13#	2-601	01682261 -0091	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7890	1053710	
13#	2-602	01682261 -0092	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8030	728883	
13#	2-603	01682261 -0094	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7880	936223	
13#	2-701	01682261 -0097	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7910	1056381	
13#	2-702	01682261 -0098	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8060	731606	
13#	2-703	01682261 -0100	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7900	938599	
13#	2-801	01682261 -0103	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7930	1059052	
13#	2-802	01682261	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8090	734329	

		-0104								
13#	2-803	01682261 -0106	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7920	940975	
13#	2-901	01682261 -0109	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7950	1061723	
13#	2-902	01682261 -0110	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8120	737052	
13#	2-903	01682261 -0112	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7940	943351	
13#	2-1001	01682261 -0115	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7970	1064394	
13#	2-1002	01682261 -0116	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8150	739776	
13#	2-1003	01682261 -0118	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7960	945728	
13#	2-1101	01682261 -0121	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	7990	1067065	
13#	2-1102	01682261	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8180	742499	

		-0122								
13#	2-1103	01682261 -0124	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	7980	948104	
13#	2-1201	01682261 -0127	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8010	1069736	
13#	2-1202	01682261 -0128	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8210	745222	
13#	2-1203	01682261 -0130	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	8000	950480	
13#	2-1301	01682261 -0133	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8030	1072407	
13#	2-1302	01682261 -0134	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8240	747945	
13#	2-1303	01682261 -0136	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	8020	952856	
13#	2-1401	01682261 -0139	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8050	1075078	
13#	2-1402	01682261	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8270	750668	

		-0140								
13#	2-1403	01682261 -0142	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	8040	955232	
13#	2-1501	01682261 -0145	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8070	1077749	
13#	2-1502	01682261 -0146	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8300	753391	
13#	2-1503	01682261 -0148	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	8060	957609	
13#	2-1601	01682261 -0151	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8090	1080420	
13#	2-1602	01682261 -0152	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8330	756114	
13#	2-1603	01682261 -0154	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	8080	959985	
13#	2-1701	01682261 -0157	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8110	1083091	
13#	2-1702	01682261	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8350	757930	

		-0158								
13#	2-1703	01682261 -0160	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	8100	962361	
13#	2-1801	01682261 -0163	3室2厅	2.8	108.87	24.68	133.55	8000	1068400	
13#	2-1802	01682261 -0164	2室2厅	2.8	74.00	16.77	90.77	8000	726160	
13#	2-1803	01682261 -0166	3室2厅	2.8	96.86	21.95	118.81	8000	950480	

注：上述表列价格不含住房维修资金。