

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市江山房地产开发有限公司 开发区分公司				本期交付 使用时间		2021-12-31	
楼盘名称及本期销售幢号				江山花园 13#楼、16#楼				本 期 建筑面积 (m ²)		2323.43	
本期平均销售价格 (元/m ²)				4500 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
13#	-101	01682261-0030	自行车库	2.8	21.60	19.56	41.16	4500	185220		
13#	-102	01682261-0031	自行车库	2.8	17.28	15.65	32.93	4500	148185		
13#	-103	01682261-0032	自行车库	2.8	6.39	5.79	12.18	4500	54810		
13#	-104	01682261-0033	自行车库	2.8	11.22	10.16	21.38	4500	96210		
13#	-105	01682261-0034	自行车库	2.8	8.10	7.33	15.43	4500	69435		
13#	-106	01682261-0035	自行车库	2.8	7.02	6.36	13.38	4500	60210		
13#	-107	01682261-0036	自行车库	2.8	11.40	10.32	21.72	4500	97740		
13#	-108	01682261-0037	自行车库	2.8	9.87	8.94	18.81	4500	84645		
13#	-109	01682261-0038	自行车库	2.8	9.87	7.95	18.81	4500	84645		

13#	-110	01682261-0039	自行车库	2.8	8.77	7.95	16.72	4500	75240	
13#	-111	01682261-0040	自行车库	2.8	8.77	7.95	16.72	4500	75240	
13#	-112	01682261-0041	自行车库	2.8	19.20	17.39	36.59	4500	164655	
13#	-113	01682261-0042	自行车库	2.8	22.92	20.75	43.67	4500	196515	
13#	-114	01682261-0043	自行车库	2.8	22.92	20.75	43.67	4500	196515	
13#	-115	01682261-0044	自行车库	2.8	19.20	17.39	36.59	4500	164655	
13#	-116	01682261-0045	自行车库	2.8	8.77	7.95	16.72	4500	75240	
13#	-117	01682261-0046	自行车库	2.8	9.87	8.94	18.81	4500	84645	
13#	-118	01682261-0047	自行车库	2.8	9.87	8.94	18.81	4500	84645	
13#	-119	01682261-0048	自行车库	2.8	11.40	10.32	21.72	4500	97740	
13#	-120	01682261-0049	自行车库	2.8	7.02	6.36	13.38	4500	60210	
13#	-121	01682261-0050	自行车库	2.8	8.10	7.33	15.43	4500	69435	
13#	-122	01682261-0051	自行车库	2.8	6.39	5.79	12.18	4500	54810	
13#	-123	01682261-0052	自行车库	2.8	11.22	10.16	21.38	4500	96210	
13#	-124	01682261-0053	自行车库	2.8	17.28	15.65	32.93	4500	148185	
13#	-125	01682261-0054	自行车库	2.8	21.6	19.56	41.16	4500	185220	
13#	-126	01682261-0055	自行车库	2.8	9.24	8.37	17.61	4500	79245	
13#	-201	01682261-0001	自行车库	2.8	9.24	8.37	17.61	4500	79245	

13#	-202	01682261-0002	自行车库	2.8	6.39	5.79	12.18	4500	54810	
13#	-203	01682261-0003	自行车库	2.8	21.60	19.56	41.16	4500	185220	
13#	-204	01682261-0004	自行车库	2.8	17.28	15.65	32.93	4500	148185	
13#	-205	01682261-0005	自行车库	2.8	8.10	7.33	15.43	4500	69435	
13#	-206	01682261-0006	自行车库	2.8	7.02	6.36	13.38	4500	60210	
13#	-207	01682261-0007	自行车库	2.8	11.40	10.32	21.72	4500	97740	
13#	-208	01682261-0008	自行车库	2.8	9.87	8.94	18.81	4500	84645	
13#	-209	01682261-0009	自行车库	2.8	9.87	8.94	18.81	4500	84645	
13#	-210	01682261-0010	自行车库	2.8	7.02	6.36	13.38	4500	60210	
13#	-211	01682261-0011	自行车库	2.8	8.77	7.95	16.72	4500	75240	
13#	-212	01682261-0012	自行车库	2.8	8.77	7.95	16.72	4500	75240	
13#	-213	01682261-0013	自行车库	2.8	19.20	17.39	36.59	4500	164655	
13#	-214	01682261-0014	自行车库	2.8	22.92	20.75	43.67	4500	196515	
13#	-215	01682261-0015	自行车库	2.8	22.92	20.75	43.67	4500	196515	
13#	-216	01682261-0016	自行车库	2.8	19.20	17.39	36.59	4500	164655	
13#	-217	01682261-0017	自行车库	2.8	8.77	7.95	16.72	4500	75240	
13#	-218	01682261-0018	自行车库	2.8	8.77	7.95	16.72	4500	75240	
13#	-219	01682261-0019	自行车库	2.8	7.02	6.36	13.38	4500	60210	

13#	-220	01682261-0020	自行车库	2.8	9.87	8.94	18.81	4500	84645	
13#	-221	01682261-0021	自行车库	2.8	9.87	8.94	18.81	4500	84645	
13#	-222	01682261-0022	自行车库	2.8	11.40	10.32	21.72	4500	97740	
13#	-223	01682261-0023	自行车库	2.8	7.02	6.36	13.38	4500	60210	
13#	-224	01682261-0024	自行车库	2.8	8.10	7.33	15.43	4500	69435	
13#	-225	01682261-0025	自行车库	2.8	6.39	5.79	12.18	4500	54810	
13#	-226	01682261-0026	自行车库	2.8	17.28	15.65	32.93	4500	148185	
13#	-227	01682261-0027	自行车库	2.8	21.60	19.56	41.16	4500	185220	
13#	-228	01682261-0028	自行车库	2.8	9.24	8.37	17.61	4500	79245	
13#	-229	01682261-0029	自行车库	2.8	9.24	8.37	17.61	4500	79245	
16#	-101	01682264-0020	自行车库	2.8	10.20	11.46	21.66	4500	97470	
16#	-102	01682264-0021	自行车库	2.8	7.92	8.89	16.81	4500	75645	
16#	-103	01682264-0022	自行车库	2.8	11.52	12.94	24.46	4500	110070	
16#	-104	01682264-0023	自行车库	2.8	10.44	11.73	22.17	4500	99765	
16#	-105	01682264-0024	自行车库	2.8	14.14	15.88	30.02	4500	135090	
16#	-106	01682264-0025	自行车库	2.8	15.48	17.39	32.87	4500	147915	
16#	-107	01682264-0026	自行车库	2.8	18.06	20.28	38.34	4500	172530	
16#	-108	01682264-0027	自行车库	2.8	20.16	22.64	42.80	4500	192600	

16#	-109	01682264-0028	自行车库	2.8	14.40	16.17	30.57	4500	137565	
16#	-110	01682264-0029	自行车库	2.8	20.16	22.64	42.80	4500	192600	
16#	-111	01682264-0030	自行车库	2.8	18.06	20.28	38.34	4500	172530	
16#	-112	01682264-0031	自行车库	2.8	15.48	17.39	32.87	4500	147915	
16#	-113	01682264-0032	自行车库	2.8	14.14	15.88	30.02	4500	135090	
16#	-114	01682264-0033	自行车库	2.8	10.44	11.73	22.17	4500	99765	
16#	-115	01682264-0034	自行车库	2.8	11.52	12.94	24.46	4500	110070	
16#	-116	01682264-0035	自行车库	2.8	7.92	8.89	16.81	4500	75645	
163	-117	01682264-0036	自行车库	2.8	15.90	17.86	33.76	4500	151920	
16#	-201	01682264-0001	自行车库	2.8	10.20	11.46	21.66	4500	97470	
16#	-202	01682264-0002	自行车库	2.8	7.92	8.89	16.81	4500	75645	
16#	-203	01682264-0003	自行车库	2.8	11.52	12.94	24.46	4500	110070	
16#	-204	01682264-0004	自行车库	2.8	10.44	11.73	22.17	4500	99765	
16#	-205	01682264-0005	自行车库	2.8	14.14	15.88	30.02	4500	135090	
16#	-206	01682264-0006	自行车库	2.8	15.48	17.39	32.87	4500	147915	
16#	-207	01682264-0007	自行车库	2.8	18.06	20.28	38.34	4500	172530	
16#	-208	01682264-0008	自行车库	2.8	20.16	22.64	42.80	4500	192600	
16#	-209	01682264-0009	自行车库	2.8	8.40	9.43	17.83	4500	80235	

16#	-210	01682264-0010	自行车库	2.8	19.20	21.56	40.76	4500	183420	
16#	-211	01682264-0011	自行车库	2.8	8.40	9.43	17.83	4500	80235	
16#	-212	01682264-0012	自行车库	2.8	20.16	22.64	42.80	4500	192600	
16#	-213	01682264-0013	自行车库	2.8	18.06	20.28	38.34	4500	172530	
16#	-214	01682264-0014	自行车库	2.8	15.48	17.39	32.87	4500	147915	
16#	-215	01682264-0015	自行车库	2.8	14.14	15.88	30.02	4500	135090	
16#	-216	01682264-0016	自行车库	2.8	10.44	11.73	22.17	4500	99765	
16#	-217	01682264-0017	自行车库	2.8	11.52	12.94	24.46	4500	110070	
16#	-218	01682264-0018	自行车库	2.8	7.92	8.89	16.81	4500	75645	
16#	-219	01682264-0019	自行车库	2.8	15.90	17.86	33.76	4500	151920	

注：上述表列价格不含住房维修资金。