

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港云泰房地产开发有限公司			本期交付		2020. 10. 31	
楼盘名称及本期销售幢号				青青家园 10#、11#商品房			本 期		9295. 98	
本期平均销售价格（元/m ² ）				5839（元/ m ² ）						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积（m ² ）	销售单价 （元/m ² ）	总价（元）	
					面积（m ² ）	面积（m ² ）				
10#	1-101	79512139-0037	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	5899	733954	
10#	1-102	79512139-0038	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5819	774043	
10#	1-201	79512139-0043	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	5999	746396	
10#	1-202	79512139-0044	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5919	787345	
10#	1-301	79512139-	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	6199	771280	

		0049								
10#	1-302	79512139-0050	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	6119	813949	
10#	1-401	79512139-0055	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	6049	752617	
10#	1-402	79512139-0056	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5969	793996	
10#	1-501	79512139-0061	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	5849	727733	
10#	1-502	79512139-0062	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5769	767392	
10#	1-601	79512139-0067	三室两厅	2.9	159.47	31.21	190.68	5316	1013655	
10#	1-602	79512139-0068	三室两厅	2.9	170.38	33.35	203.73	5266	1072842	
10#	2-101	79512139-0039	两室两厅	2.9	81.01	15.86	96.87	6099	590810	
10#	2-102	79512139-0040	两室两厅	2.9	81.57	15.97	97.54	6079	592946	
10#	2-201	79512139-0045	两室两厅	2.9	81.01	15.86	96.87	6199	600497	
10#	2-202	79512139-0046	两室两厅	2.9	81.57	15.97	97.54	6179	602700	
10#	2-301	79512139-	两室两厅	2.9	81.01	15.86	96.87	6399	619871	

		0051								
10#	2-302	79512139-0052	两室两厅	2.9	81.57	15.97	97.54	6379	622208	
10#	2-401	79512139-0057	两室两厅	2.9	81.01	15.86	96.87	6249	605341	
10#	2-402	79512139-0058	两室两厅	2.9	81.57	15.97	97.54	6229	607577	
10#	2-501	79512139-0063	两室两厅	2.9	81.01	15.86	96.87	6049	585967	
10#	2-502	79512139-0064	两室两厅	2.9	81.57	15.97	97.54	6029	588069	
10#	2-601	79512139-0069	两室两厅	2.9	130.48	25.54	156.02	5286	824722	
10#	2-602	79512139-0070	两室两厅	2.9	131.05	25.65	156.7	5266	825182	
10#	3-101	79512139-0041	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5819	774043	
10#	3-102	79512139-0042	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	5849	727733	
10#	3-201	79512139-0047	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5919	787345	
10#	3-202	79512139-0048	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	5949	740175	
10#	3-301	79512139-	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	6119	813949	

		0053								
10#	3-302	79512139-0054	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	6149	765059	
10#	3-401	79512139-0059	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5969	793996	
10#	3-402	79512139-0060	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	5999	746396	
10#	3-501	79512139-0065	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5769	767392	
10#	3-502	79512139-0066	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	5799	721512	
10#	3-601	79512139-0071	三室两厅	2.9	170.37	33.35	203.72	5266	1072790	
10#	3-602	79512139-0072	三室两厅	2.9	159.48	31.21	190.69	5296	1009894	
11#	1-101	79512140-0037	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	5899	733954	
11#	1-102	79512140-0038	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5819	774043	
11#	1-201	79512140-0043	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	5999	746396	
11#	1-202	79512140-0044	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5919	787345	
11#	1-301	79512140-	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	6199	771280	

		0049								
11#	1-302	79512140-0050	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	6119	813949	
11#	1-401	79512140-0055	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	6049	752617	
11#	1-402	79512140-0056	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5969	793996	
11#	1-501	79512140-0061	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	5849	727733	
11#	1-502	79512140-0062	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5769	767392	
11#	1-601	79512140-0067	三室两厅	2.9	159.47	31.21	190.68	5316	1013655	
11#	1-602	79512140-0068	三室两厅	2.9	170.38	33.35	203.73	5266	1072842	
11#	2-101	79512140-0039	两室两厅	2.9	81.01	15.86	96.87	6099	590810	
11#	2-102	79512140-0040	两室两厅	2.9	81.57	15.97	97.54	6079	592946	
11#	2-201	79512140-0045	两室两厅	2.9	81.01	15.86	96.87	6199	600497	
11#	2-202	79512140-0046	两室两厅	2.9	81.57	15.97	97.54	6179	602700	
11#	2-301	79512140-	两室两厅	2.9	81.01	15.86	96.87	6399	619871	

		0051								
11#	2-302	79512140-0052	两室两厅	2.9	81.57	15.97	97.54	6379	622208	
11#	2-401	79512140-0057	两室两厅	2.9	81.01	15.86	96.87	6249	605341	
11#	2-402	79512140-0058	两室两厅	2.9	81.57	15.97	97.54	6229	607577	
11#	2-501	79512140-0063	两室两厅	2.9	81.01	15.86	96.87	6049	585967	
11#	2-502	79512140-0064	两室两厅	2.9	81.57	15.97	97.54	6029	588069	
11#	2-601	79512140-0069	两室两厅	2.9	130.48	25.54	156.02	5286	824722	
11#	2-602	79512140-0070	两室两厅	2.9	131.05	25.65	156.7	5266	825182	
11#	3-101	79512140-0041	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5819	774043	
11#	3-102	79512140-0042	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	5849	727733	
11#	3-201	79512140-0047	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5919	787345	
11#	3-202	79512140-0048	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	5949	740175	
11#	3-301	79512140-	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	6119	813949	

		0053								
11#	3-302	79512140-0054	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	6149	765059	
11#	3-401	79512140-0059	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5969	793996	
11#	3-402	79512140-0060	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	5999	746396	
11#	3-501	79512140-0065	三室两厅	2.9	111.25	21.77	133.02	5769	767392	
11#	3-502	79512140-0066	三室两厅	2.9	104.05	20.37	124.42	5799	721512	
11#	3-601	79512140-0071	三室两厅	2.9	170.37	33.35	203.72	5266	1072790	
11#	3-602	79512140-0072	三室两厅	2.9	159.48	31.21	190.69	5296	1009894	

注：上述表列价格不含住房维修资金。