

## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港华大科技园发展有限公司				本期交付 使用时间	2019.9.30		
楼盘名称及本期销售幢号				连云港华大科技产业园A1-A5栋				本期 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	20910.92		
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				8996.32 (元/ m <sup>2</sup> )							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)		
A1	304	018620170012	办公	3.6	283.72	79.07	362.79	8085	2933157.15		
A1	303	018620170011	办公	3.6	283.73	79.07	362.8	8045	2918726.00		
A1	302	018620170010	办公	3.6	220.13	61.35	281.48	8155	2295469.40		
A1	301	018620170009	办公	3.6	283.72	79.07	362.79	8135	2951296.65		
A1	204	018620170008	办公	3.6	283.72	79.07	362.79	8385	3041994.15		
A1	203	018620170007	办公	3.6	283.73	79.07	362.8	8345	3027566.00		
A1	202	018620170006	办公	3.6	220.13	61.35	281.48	8455	2379913.40		
A1	201	018620170005	办公	3.6	283.72	79.07	362.79	8435	3060133.65		
A1	104	018620170004	办公	4.2	182.85	50.96	233.81	8685	2030639.85		
A1	103	018620170003	办公	4.2	182.85	50.96	233.81	8645	2021287.45		
A1	102	018620170002	办公	4.2	119.25	33.23	152.48	8755	1334962.40		
A1	101	018620170001	办公	4.2	182.85	50.96	233.81	8735	2042330.35		
A2	304	018620180012	办公	3.6	283.54	79.08	362.62	8265	2997054.30		
A2	303	018620180011	办公	3.6	219.76	61.29	281.05	8320	2338336.00		
A2	302	018620180010	办公	3.6	283.54	79.08	362.62	8265	2997054.30		
A2	301	018620180009	办公	3.6	283.36	79.03	362.39	8225	2980657.75		
A2	204	018620180008	办公	3.6	283.54	79.08	362.62	8265	2997054.30		
A2	203	018620180007	办公	3.6	219.76	61.29	281.05	8520	2394546.00		

A2	202	018620180006	办公	3.6	283.54	79.08	362.62	8465	3069578.30	
A2	201	018620180005	办公	3.6	283.36	79.03	362.39	8425	3053135.75	
A2	104	018620180004	办公	4.2	182.85	51	233.85	8665	2026310.25	
A2	103	018620180003	办公	4.2	119.25	33.26	152.51	8870	1352763.70	
A2	101	018620180001	办公	4.2	182.85	51	233.85	8775	2052033.75	
A3	404	018620160016	办公	3.6	288.93	66.37	355.3	7945	2822858.50	
A3	403	018620160015	办公	3.6	213	48.93	261.93	8010	2098059.30	
A3	402	018620160014	办公	3.6	283.73	65.17	348.9	8060	2812134.00	
A3	401	018620160013	办公	3.6	284.1	65.26	349.36	8075	2821082.00	
A3	304	018620160012	办公	3.6	288.93	66.37	355.3	8145	2893918.50	
A3	303	018620160011	办公	3.6	213	48.93	261.93	8210	2150445.30	
A3	302	018620160010	办公	3.6	283.73	65.17	348.9	8260	2881914.00	
A3	301	018620160009	办公	3.6	284.1	65.26	349.36	8275	2890954.00	
A3	204	018620160008	办公	3.6	288.93	66.37	355.3	8345	2964978.50	
A3	203	018620160007	办公	3.6	213	48.93	261.93	8410	2202831.30	
A3	202	018620160006	办公	3.6	283.73	65.17	348.9	8460	2951694.00	
A3	201	018620160005	办公	3.6	284.1	65.26	349.36	8475	2960826.00	
A3	104	018620160004	办公	4.2	190.8	43.83	234.63	8545	2004913.35	
A3	103	018620160003	办公	4.2	119.25	27.39	146.64	8610	1262570.40	
A3	102	018620160002	办公	4.2	190.8	43.83	234.63	8660	2031895.80	
A3	101	018620160001	办公	4.2	182.85	42	224.85	8675	1950573.75	
A4	404	018620150016	办公	3.6	283.73	65.23	348.96	7940	2770742.40	
A4	403	018620150015	办公	3.6	284.1	65.31	349.41	7950	2777809.50	
A4	402	018620150014	办公	3.6	213	48.97	261.97	8040	2106238.80	
A4	401	018620150013	办公	3.6	288.93	66.43	355.36	8045	2858871.20	
A4	304	018620150012	办公	3.6	283.73	65.23	348.96	8140	2840534.40	
A4	303	018620150011	办公	3.6	284.1	65.31	349.41	8150	2847691.50	

A4	302	018620150010	办公	3.6	213	48.97	261.97	8240	2158632.80	
A4	301	018620150009	办公	3.6	288.93	66.43	355.36	8245	2929943.20	
A4	204	018620150008	办公	3.6	283.73	65.23	348.96	8340	2910326.40	
A4	203	018620150007	办公	3.6	284.1	65.31	349.41	8350	2917573.50	
A4	202	018620150006	办公	3.6	213	48.97	261.97	8440	2211026.80	
A4	201	018620150005	办公	3.6	288.93	66.43	355.36	8445	3001015.20	
A4	104	018620150004	办公	4.2	182.85	42.04	224.89	8540	1920560.60	
A4	103	018620150003	办公	4.2	190.8	43.87	234.67	8550	2006428.50	
A4	102	018620150002	办公	4.2	119.25	27.42	146.67	8640	1267228.80	
A4	101	018620150001	办公	4.2	190.8	43.87	234.67	8645	2028722.15	
A5	403	018620140012	办公	3.9	172.73	49.65	222.38	8710	1936929.80	
A5	402	018620140011	办公	3.9	329.71	94.78	424.49	8430	3578450.70	
A5	401	018620140010	办公	3.9	336.81	96.82	433.63	8230	3568774.90	
A5	303	018620140009	办公	3.9	176.01	50.59	226.6	10310	2336246.00	
A5	302	018620140008	办公	3.9	343.24	98.66	441.9	10030	4432257.00	
A5	301	018620140007	办公	3.9	347.49	99.89	447.38	9830	4397745.40	
A5	203	018620140006	办公	3.9	176.19	50.64	226.83	11710	2656179.30	
A5	202	018620140005	办公	3.9	343.24	98.66	441.9	11430	5050917.00	
A5	201	018620140004	办公	3.9	347.49	99.89	447.38	11230	5024077.40	
A5	103	018620140003	办公	4.8	169.34	48.68	218.02	16710	3643114.20	
A5	102	018620140002	办公	4.8	331.63	95.33	426.96	16430	7014952.80	
A5	101	018620140001	办公	4.8	331.69	95.34	427.03	16230	6930696.90	

注：上述表列价格不含住房维修资金。