

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港融侨置业有限公司				本期交付使用时间	2020年12月30日		
楼盘名称及本期销售幢号				1#、2#楼				建筑面积 (m ²)	18309.94		
本期平均销售价格 (元/m ²)				7070 (元/m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建	总建筑	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
					面积 (m ²)	筑面积 (m ²)					
1#楼幢	1804	05662195-0073	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	6695	813509		
1#楼幢	1803	05662195-0072	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	6773	680551		
1#楼幢	1802	05662195-0071	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	6773	676894		
1#楼幢	1801	05662195-0070	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	6617	804032		
1#楼幢	1704	05662195-0069	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7315	888846		
1#楼幢	1703	05662195-0068	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	7393	742849		
1#楼幢	1702	05662195-0067	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	7393	738856		
1#楼幢	1701	05662195-0066	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7237	879368		
1#楼幢	1604	05662195-0065	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7315	888846		
1#楼幢	1603	05662195-0064	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	7393	742849		
1#楼幢	1602	05662195-0063	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	7393	738856		
1#楼幢	1601	05662195-0062	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7237	879368		
1#楼幢	1504	05662195-0061	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7315	888846		
1#楼幢	1503	05662195-0060	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	7393	742849		
1#楼幢	1502	05662195-0059	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	7393	738856		
1#楼幢	1501	05662195-0058	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7237	879368		
1#楼幢	1404	05662195-0057	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7215	876695		
1#楼幢	1403	05662195-0056	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	7293	732801		
1#楼幢	1402	05662195-0055	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	7293	728862		
1#楼幢	1401	05662195-0054	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7137	867217		
1#楼幢	1304	05662195-0053	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7235	879125		
1#楼幢	1303	05662195-0052	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	7313	734810		
1#楼幢	1302	05662195-0051	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	7313	730861		
1#楼幢	1301	05662195-0050	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7157	869647		
1#楼幢	1204	05662195-0049	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7255	881555		
1#楼幢	1203	05662195-0048	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	7333	736820		
1#楼幢	1202	05662195-0047	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	7333	732860		
1#楼幢	1201	05662195-0046	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7177	872077		
1#楼幢	1104	05662195-0045	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7225	877910		
1#楼幢	1103	05662195-0044	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	7303	733805		
1#楼幢	1102	05662195-0043	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	7303	729862		
1#楼幢	1101	05662195-0042	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7147	868432		
1#楼幢	1004	05662195-0041	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7195	874264		
1#楼幢	1003	05662195-0040	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	7273	730791		
1#楼幢	1002	05662195-0039	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	7273	726864		
1#楼幢	1001	05662195-0038	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7117	864787		
1#楼幢	904	05662195-0037	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7165	870619		
1#楼幢	903	05662195-0036	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	7243	727777		
1#楼幢	902	05662195-0035	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	7243	723865		
1#楼幢	901	05662195-0034	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7087	861141		
1#楼幢	804	05662195-0033	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7135	866974		

1#楼幢	803	05662195-0032	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	7213	724762	
1#楼幢	802	05662195-0031	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	7213	720867	
1#楼幢	801	05662195-0030	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7057	857496	
1#楼幢	704	05662195-0029	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7105	863329	
1#楼幢	703	05662195-0028	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	7183	721748	
1#楼幢	702	05662195-0027	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	7183	717869	
1#楼幢	701	05662195-0026	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7027	853851	
1#楼幢	604	05662195-0025	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7075	859683	
1#楼幢	603	05662195-0024	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	7153	718733	
1#楼幢	602	05662195-0023	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	7153	714871	
1#楼幢	601	05662195-0022	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	6997	850205	
1#楼幢	504	05662195-0021	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	7045	856038	
1#楼幢	503	05662195-0020	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	7123	715719	
1#楼幢	502	05662195-0019	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	7123	711873	
1#楼幢	501	05662195-0018	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	6967	846560	
1#楼幢	404	05662195-0017	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	6895	837811	
1#楼幢	403	05662195-0016	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	6973	700647	
1#楼幢	402	05662195-0015	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	6973	696882	
1#楼幢	401	05662195-0014	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	6817	828334	
1#楼幢	304	05662195-0013	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	6945	843887	
1#楼幢	303	05662195-0012	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	7023	705671	
1#楼幢	302	05662195-0011	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	7023	701879	
1#楼幢	301	05662195-0010	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	6867	834409	
1#楼幢	204	05662195-0009	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	6895	837811	
1#楼幢	203	05662195-0008	二室二厅一卫	2.9米	81.92	18.56	100.48	6973	700647	
1#楼幢	202	05662195-0007	二室二厅一卫	2.9米	81.48	18.46	99.94	6973	696882	
1#楼幢	201	05662195-0006	二室二厅二卫	2.9米	99.06	22.45	121.51	6817	828334	
1#楼幢	104	05662195-0005	二室二厅二卫	2.95米	99.06	22.45	121.51	7045	856038	
1#楼幢	103	05662195-0004	二室二厅一卫	2.95米	81.48	18.46	99.94	7123	711873	
1#楼幢	102	05662195-0003	二室二厅一卫	2.95米	81.48	18.46	99.94	7123	711873	
1#楼幢	101	05662195-0002	二室二厅二卫	2.95米	99.06	22.45	121.51	6967	846560	
2#楼幢	2204	05662196-0089	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6441	811824	
2#楼幢	2203	05662196-0088	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	6593	716659	
2#楼幢	2202	05662196-0087	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	6593	716659	
2#楼幢	2201	05662196-0086	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6491	818126	
2#楼幢	2104	05662196-0085	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6896	869172	
2#楼幢	2103	05662196-0084	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7048	766118	
2#楼幢	2102	05662196-0083	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7048	766118	
2#楼幢	2101	05662196-0082	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6946	875474	
2#楼幢	2004	05662196-0081	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6971	878625	
2#楼幢	2003	05662196-0080	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7123	774270	
2#楼幢	2002	05662196-0079	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7123	774270	
2#楼幢	2001	05662196-0078	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7021	884927	
2#楼幢	1904	05662196-0077	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7046	888078	
2#楼幢	1903	05662196-0076	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7198	782423	
2#楼幢	1902	05662196-0075	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7198	782423	
2#楼幢	1901	05662196-0074	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7096	894380	
2#楼幢	1804	05662196-0073	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7121	897531	
2#楼幢	1803	05662196-0072	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7273	790575	
2#楼幢	1802	05662196-0071	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7273	790575	
2#楼幢	1801	05662196-0070	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7171	903833	
2#楼幢	1704	05662196-0069	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7171	903833	
2#楼幢	1703	05662196-0068	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7323	796010	
2#楼幢	1702	05662196-0067	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7323	796010	
2#楼幢	1701	05662196-0066	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7221	910135	

2#楼幢	1604	05662196-0065	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7141	900052	
2#楼幢	1603	05662196-0064	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7293	792749	
2#楼幢	1602	05662196-0063	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7293	792749	
2#楼幢	1601	05662196-0062	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7191	906354	
2#楼幢	1504	05662196-0061	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7111	896270	
2#楼幢	1503	05662196-0060	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7263	789488	
2#楼幢	1502	05662196-0059	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7263	789488	
2#楼幢	1501	05662196-0058	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7161	902572	
2#楼幢	1404	05662196-0057	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6981	879885	
2#楼幢	1403	05662196-0056	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7133	775357	
2#楼幢	1402	05662196-0055	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7133	775357	
2#楼幢	1401	05662196-0054	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7031	886187	
2#楼幢	1304	05662196-0053	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7001	882406	
2#楼幢	1303	05662196-0052	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7153	777531	
2#楼幢	1302	05662196-0051	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7153	777531	
2#楼幢	1301	05662196-0050	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7051	888708	
2#楼幢	1204	05662196-0049	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7021	884927	
2#楼幢	1203	05662196-0048	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7173	779705	
2#楼幢	1202	05662196-0047	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7173	779705	
2#楼幢	1201	05662196-0046	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7071	891229	
2#楼幢	1104	05662196-0045	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7021	884927	
2#楼幢	1103	05662196-0044	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7173	779705	
2#楼幢	1102	05662196-0043	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7173	779705	
2#楼幢	1101	05662196-0042	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7071	891229	
2#楼幢	1004	05662196-0041	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7021	884927	
2#楼幢	1003	05662196-0040	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7173	779705	
2#楼幢	1002	05662196-0039	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7173	779705	
2#楼幢	1001	05662196-0038	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7071	891229	
2#楼幢	904	05662196-0037	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6991	881146	
2#楼幢	903	05662196-0036	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7143	776444	
2#楼幢	902	05662196-0035	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7143	776444	
2#楼幢	901	05662196-0034	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7041	887448	
2#楼幢	804	05662196-0033	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6961	877364	
2#楼幢	803	05662196-0032	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7113	773183	
2#楼幢	802	05662196-0031	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7113	773183	
2#楼幢	801	05662196-0030	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	7011	883666	
2#楼幢	704	05662196-0029	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6931	873583	
2#楼幢	703	05662196-0028	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7083	769922	
2#楼幢	702	05662196-0027	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7083	769922	
2#楼幢	701	05662196-0026	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6981	879885	
2#楼幢	604	05662196-0025	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6901	869802	
2#楼幢	603	05662196-0024	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7053	766661	
2#楼幢	602	05662196-0023	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7053	766661	
2#楼幢	601	05662196-0022	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6951	876104	
2#楼幢	504	05662196-0021	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6871	866021	
2#楼幢	503	05662196-0020	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7023	763400	
2#楼幢	502	05662196-0019	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	7023	763400	
2#楼幢	501	05662196-0018	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6921	872323	
2#楼幢	404	05662196-0017	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6721	847115	
2#楼幢	403	05662196-0016	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	6873	747095	
2#楼幢	402	05662196-0015	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	6873	747095	
2#楼幢	401	05662196-0014	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6771	853417	
2#楼幢	304	05662196-0013	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6771	853417	
2#楼幢	303	05662196-0012	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	6923	752530	
2#楼幢	302	05662196-0011	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	6923	752530	

2#楼幢	301	05662196-0010	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6821	859719	
2#楼幢	204	05662196-0009	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6721	847115	
2#楼幢	203	05662196-0008	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	6873	747095	
2#楼幢	202	05662196-0007	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.94	108.7	6873	747095	
2#楼幢	201	05662196-0006	四室二厅二卫	2.9米	95.96	30.08	126.04	6771	853417	
2#楼幢	104	05662196-0005	四室二厅二卫	2.95米	95.96	30.08	126.04	6871	866021	
2#楼幢	103	05662196-0004	三室二厅二卫	2.95米	82.76	25.94	108.7	7023	763400	
2#楼幢	102	05662196-0003	三室二厅二卫	2.95米	82.76	25.94	108.7	7023	763400	
2#楼幢	101	05662196-0002	四室二厅二卫	2.95米	95.96	30.08	126.04	6921	872323	

注：上述表列价格不含住房维修资金。