

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港锦绣香江置业有限公司				本期交付 使用时间		2020年11月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				锦绣香江三期 1-5#商铺/办公				本期 建筑面积 (m ²)		3256.87 m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)				商铺办公 14500 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
5#	101 商铺	01862387-0060	商铺	5.8	213.57	78.80	292.37	24740	7233234		
5#	102 商铺	01862387-0062	商铺	5.8	100.11	36.94	137.05	24740	3390617		
5#	103 商铺	01862387-0063	商铺	5.8	169.20	62.43	231.63	24740	5730526		
5#	104 商铺	01862387-0064	商铺	2.9	148.99	54.97	203.96	15000	3059400		
5#	201 商铺	01862387-0071	商铺	5.8	113.23	41.78	155.01	24740	3834947		
5#	202 商铺	01862387-0073	商铺	5.8	80.61	29.74	110.35	24740	2730059		
5#	203 商铺	01862387-0074	商铺	5.8	94.57	34.89	129.46	24740	3202840		
5#	204 商铺	01862387-0075	商铺	5.8	90.12	33.25	123.37	24740	3052174		
5#	101 办公夹层	01862387-0061	办公	2.9	545.85	77.90	623.75	8000	4990000		
5#	201 办公	01862387-0070	办公	2.9	546.91	78.05	624.96	8000	4999680		
5#	202 办公夹层	01862387-0072	办公	2.9	546.91	78.05	624.96	8000	4999680		

注：上述表列价格不含住房维修资金。