

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港锦绣香江置业有限公司			本期交付 使用时间		2020年11月30日		
楼盘名称及本期销售幢号				锦绣香江三期 1-5#住宅			本 期 建筑面积 (m ²)		15565.62 m ²		
本期平均销售价格 (元/m ²)				5980 (元/ m ²)							
楼 号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
5#	301	01862387-0077	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5427	810120		
5#	302	01862387-0078	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5222	678564		
5#	303	01862387-0079	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5332	692820		
5#	304	01862387-0080	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5405	806845		
5#	401	01862387-0081	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5460	815034		
5#	402	01862387-0082	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5365	697096		
5#	403	01862387-0083	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5365	697096		
5#	404	01862387-0084	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5438	811758		
5#	501	01862387-0085	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5932	885452		

5#	502	01862387-0086	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5837	758396	
5#	503	01862387-0087	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5837	758396	
5#	504	01862387-0088	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5910	882176	
5#	601	01862387-0089	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5965	890365	
5#	602	01862387-0090	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5869	762673	
5#	603	01862387-0091	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5869	762673	
5#	604	01862387-0092	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5943	887089	
5#	701	01862387-0093	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5965	890365	
5#	702	01862387-0094	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5869	762673	
5#	703	01862387-0095	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5869	762673	
5#	704	01862387-0096	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5943	887089	
5#	801	01862387-0097	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6031	900191	
5#	802	01862387-0098	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5935	771226	
5#	803	01862387-0099	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5935	771226	
5#	804	01862387-0100	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6009	896916	
5#	901	01862387-0101	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6064	905103	
5#	902	01862387-0102	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5968	775503	
5#	903	01862387-0103	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5968	775503	

5#	904	01862387-0104	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6042	901829	
5#	1001	01862387-0105	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6096	910016	
5#	1002	01862387-0106	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6001	779779	
5#	1003	01862387-0107	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6001	779779	
5#	1004	01862387-0108	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6075	906741	
5#	1101	01862387-0109	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6129	914929	
5#	1102	01862387-0110	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6034	784057	
5#	1103	01862387-0111	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6034	784057	
5#	1104	01862387-0112	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6107	911654	
5#	1201	01862387-0113	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6162	919842	
5#	1202	01862387-0114	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6067	788333	
5#	1203	01862387-0115	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6067	788333	
5#	1204	01862387-0116	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6140	916567	
5#	1301	01862387-0117	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6217	928031	
5#	1302	01862387-0118	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6122	795461	
5#	1303	01862387-0119	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6122	795461	
5#	1304	01862387-0120	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6195	924755	
5#	1401	01862387-0121	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5811	867438	

5#	1402	01862387-0122	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5716	742715	
5#	1403	01862387-0123	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5716	742715	
5#	1404	01862387-0124	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5789	864163	
5#	1501	01862387-0125	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6283	937856	
5#	1502	01862387-0126	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6188	804014	
5#	1503	01862387-0127	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6188	804014	
5#	1504	01862387-0128	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6261	934581	
5#	1601	01862387-0129	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6316	942769	
5#	1602	01862387-0130	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6220	808291	
5#	1603	01862387-0131	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6220	808291	
5#	1604	01862387-0132	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6294	939494	
5#	1701	01862387-0133	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6283	937856	
5#	1702	01862387-0134	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6188	804014	
5#	1703	01862387-0135	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6188	804014	
5#	1704	01862387-0136	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6261	934581	
5#	1801	01862387-0137	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6228	929669	
5#	1802	01862387-0138	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6231	809717	
5#	1803	01862387-0139	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6155	799738	

5#	1804	01862387-0140	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6228	929669	
5#	1901	01862387-0141	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6217	928031	
5#	1902	01862387-0142	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6122	795461	
5#	1903	01862387-0143	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6122	795461	
5#	1904	01862387-0144	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6195	924755	
5#	2001	01862387-0145	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6184	923118	
5#	2002	01862387-0146	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6089	791185	
5#	2003	01862387-0147	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6089	791185	
5#	2004	01862387-0148	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6162	919842	
5#	2101	01862387-0149	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6151	918205	
5#	2102	01862387-0150	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6056	786907	
5#	2103	01862387-0151	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6056	786907	
5#	2104	01862387-0152	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6129	914929	
5#	2201	01862387-0153	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6118	913292	
5#	2202	01862387-0154	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6023	782631	
5#	2203	01862387-0155	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	6023	782631	
5#	2204	01862387-0156	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6096	910016	
5#	2301	01862387-0157	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6085	908378	

5#	2302	01862387-0158	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5990	778354	
5#	2303	01862387-0159	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5990	778354	
5#	2304	01862387-0160	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6064	905103	
5#	2401	01862387-0161	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6053	903465	
5#	2402	01862387-0162	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5957	774078	
5#	2403	01862387-0163	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5957	774078	
5#	2404	01862387-0164	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6031	900191	
5#	2501	01862387-0165	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	6020	898553	
5#	2502	01862387-0166	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5924	769801	
5#	2503	01862387-0167	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5924	769801	
5#	2504	01862387-0168	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5998	895278	
5#	2601	01862387-0169	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5987	893640	
5#	2602	01862387-0170	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5891	765524	
5#	2603	01862387-0171	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5891	765524	
5#	2604	01862387-0172	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5965	890365	
5#	2701	01862387-0173	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5954	888727	
5#	2702	01862387-0174	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5858	761247	
5#	2703	01862387-0175	三室两厅两卫	2.9	102.66	27.28	129.94	5858	761247	

5#	2704	01862387-0176	四室两厅两卫	2.9	117.93	31.34	149.27	5932	885452	
5#	2801	01862387-0177	四室两厅两卫	2.9	113.33	30.12	143.45	5925	849916	
5#	2802	01862387-0178	三室两厅两卫	2.9	98.02	26.05	124.07	5831	723425	
5#	2803	01862387-0179	三室两厅两卫	2.9	98.02	26.05	124.07	5831	723425	
5#	2804	01862387-0180	四室两厅两卫	2.9	113.33	30.12	143.45	5903	846768	
5#	2901	01862387-0181	四室两厅两卫	2.9	113.33	30.12	143.45	5892	845194	
5#	2902	01862387-0182	三室两厅两卫	2.9	98.02	26.05	124.07	5798	719341	
5#	2903	01862387-0183	三室两厅两卫	2.9	98.02	26.05	124.07	5798	719341	
5#	2904	01862387-0184	四室两厅两卫	2.9	113.33	30.12	143.45	5870	842046	
5#	3001	01862387-0185	四室两厅两卫	2.9	113.33	30.12	143.45	5859	840473	
5#	3002	01862387-0186	三室两厅两卫	2.9	98.02	26.05	124.07	5765	715258	
5#	3003	01862387-0187	三室两厅两卫	2.9	98.02	26.05	124.07	5765	715258	
5#	3004	01862387-0188	四室两厅两卫	2.9	113.33	30.12	143.45	5837	837326	

注：上述表列价格不含住房维修资金。