

连云港市区商品房“一房一价”价目表

填报日期 2019年06月20日

开发企业名称				连云港融侨置业有限公司			本期交付		2020年12月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				3号楼			本期建筑面积 (m ²)		备案面积 15880.86	
本期平均销售价格 (元/m ²)				7070 (元/ m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
					面积 (m ²)	面积 (m ²)				
3#楼幢	101	05662197-0002	三室二厅二卫	2.95米	97.06	30.39	127.45	7204	918150	
3#楼幢	102	05662197-0003	三室二厅二卫	2.95米	82.76	25.91	108.67	7292	792422	
3#楼幢	103	05662197-0004	三室二厅二卫	2.95米	82.76	25.91	108.67	7292	792422	
3#楼幢	201	05662197-0005	三室二厅二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	6734	858248	
3#楼幢	202	05662197-0006	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	6822	741347	
3#楼幢	203	05662197-0007	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	6822	741347	
3#楼幢	204	05662197-0008	三室二厅二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6579	828954	
3#楼幢	301	05662197-0009	三室二厅二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	6764	862072	
3#楼幢	302	05662197-0010	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	6852	744607	
3#楼幢	303	05662197-0011	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	6852	744607	
3#楼幢	304	05662197-0012	三室二厅二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6609	832734	
3#楼幢	401	05662197-0013	三室二厅二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	6694	853150	
3#楼幢	402	05662197-0014	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	6782	737000	
3#楼幢	403	05662197-0015	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	6782	737000	
3#楼幢	404	05662197-0016	三室二厅二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6539	823914	
3#楼幢	501	05662197-0017	三室二厅二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	6824	869719	
3#楼幢	502	05662197-0018	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	6912	751127	
3#楼幢	503	05662197-0019	三室二厅二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	6912	751127	
3#楼幢	504	05662197-0020	三室二厅二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6669	840294	

3#楼幢	601	05662197-0021	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	6854	873542	
3#楼幢	602	05662197-0022	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	6942	754387	
3#楼幢	603	05662197-0023	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	6942	754387	
3#楼幢	604	05662197-0024	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6699	844074	
3#楼幢	701	05662197-0025	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	6884	877366	
3#楼幢	702	05662197-0026	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	6972	757647	
3#楼幢	703	05662197-0027	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	6972	757647	
3#楼幢	704	05662197-0028	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6729	847854	
3#楼幢	801	05662197-0029	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	6914	881189	
3#楼幢	802	05662197-0030	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7002	760907	
3#楼幢	803	05662197-0031	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7002	760907	
3#楼幢	804	05662197-0032	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6759	851634	
3#楼幢	901	05662197-0033	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	6944	885013	
3#楼幢	902	05662197-0034	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7032	764167	
3#楼幢	903	05662197-0035	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7032	764167	
3#楼幢	904	05662197-0036	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6789	855414	
3#楼幢	1001	05662197-0037	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	6974	888836	
3#楼幢	1002	05662197-0038	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7062	767428	
3#楼幢	1003	05662197-0039	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7062	767428	
3#楼幢	1004	05662197-0040	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6819	859194	
3#楼幢	1101	05662197-0041	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7004	892660	
3#楼幢	1102	05662197-0042	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7092	770688	
3#楼幢	1103	05662197-0043	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7092	770688	
3#楼幢	1104	05662197-0044	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6849	862974	
3#楼幢	1201	05662197-0045	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7034	896483	

3#楼幢	1202	05662197-0046	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7122	773948	
3#楼幢	1203	05662197-0047	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7122	773948	
3#楼幢	1204	05662197-0048	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6879	866754	
3#楼幢	1301	05662197-0049	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7014	893934	
3#楼幢	1302	05662197-0050	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7102	771774	
3#楼幢	1303	05662197-0051	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7102	771774	
3#楼幢	1304	05662197-0052	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6859	864234	
3#楼幢	1401	05662197-0053	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	6994	891385	
3#楼幢	1402	05662197-0054	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7082	769601	
3#楼幢	1403	05662197-0055	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7082	769601	
3#楼幢	1404	05662197-0056	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6839	861714	
3#楼幢	1501	05662197-0057	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7124	907954	
3#楼幢	1502	05662197-0058	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7212	783728	
3#楼幢	1503	05662197-0059	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7212	783728	
3#楼幢	1504	05662197-0060	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6969	878094	
3#楼幢	1601	05662197-0061	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7124	907954	
3#楼幢	1602	05662197-0062	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7212	783728	
3#楼幢	1603	05662197-0063	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7212	783728	
3#楼幢	1604	05662197-0064	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6969	878094	
3#楼幢	1701	05662197-0065	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7124	907954	
3#楼幢	1702	05662197-0066	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7212	783728	
3#楼幢	1703	05662197-0067	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7212	783728	
3#楼幢	1704	05662197-0068	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6969	878094	
3#楼幢	1801	05662197-0069	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7054	899032	
3#楼幢	1802	05662197-0070	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7142	776121	
3#楼幢	1803	05662197-0071	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7142	776121	
3#楼幢	1804	05662197-0072	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6899	869274	

3#楼幢	1901	05662197-0073	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7184	915601	
3#楼幢	1902	05662197-0074	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7272	790248	
3#楼幢	1903	05662197-0075	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7272	790248	
3#楼幢	1904	05662197-0076	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	7029	885654	
3#楼幢	2001	05662197-0077	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7214	919424	
3#楼幢	2002	05662197-0078	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7302	793508	
3#楼幢	2003	05662197-0079	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7302	793508	
3#楼幢	2004	05662197-0080	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	7059	889434	
3#楼幢	2101	05662197-0081	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7234	921973	
3#楼幢	2102	05662197-0082	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7322	795682	
3#楼幢	2103	05662197-0083	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7322	795682	
3#楼幢	2104	05662197-0084	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	7079	891954	
3#楼幢	2201	05662197-0085	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7254	924522	
3#楼幢	2202	05662197-0086	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7342	797855	
3#楼幢	2203	05662197-0087	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7342	797855	
3#楼幢	2204	05662197-0088	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	7099	894474	
3#楼幢	2301	05662197-0089	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7274	927071	
3#楼幢	2302	05662197-0090	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7362	800029	
3#楼幢	2303	05662197-0091	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7362	800029	
3#楼幢	2304	05662197-0092	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	7119	896994	
3#楼幢	2401	05662197-0093	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7194	916875	
3#楼幢	2402	05662197-0094	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7282	791335	
3#楼幢	2403	05662197-0095	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7282	791335	
3#楼幢	2404	05662197-0096	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	7039	886914	
3#楼幢	2501	05662197-0097	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7314	932169	
3#楼幢	2502	05662197-0098	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7402	804375	
3#楼幢	2503	05662197-0099	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7402	804375	
3#楼幢	2504	05662197-0100	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	7159	902034	
3#楼幢	2601	05662197-0101	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7334	934718	
3#楼幢	2602	05662197-0102	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7422	806549	
3#楼幢	2603	05662197-0103	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7422	806549	
3#楼幢	2604	05662197-0104	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	7179	904554	

3#楼幢	2701	05662197-0105	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7314	932169	
3#楼幢	2702	05662197-0106	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7402	804375	
3#楼幢	2703	05662197-0107	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7402	804375	
3#楼幢	2704	05662197-0108	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	7159	902034	
3#楼幢	2801	05662197-0109	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7294	929620	
3#楼幢	2802	05662197-0110	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7382	802202	
3#楼幢	2803	05662197-0111	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7382	802202	
3#楼幢	2804	05662197-0112	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	7139	899514	
3#楼幢	2901	05662197-0113	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7274	927071	
3#楼幢	2902	05662197-0114	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7362	800029	
3#楼幢	2903	05662197-0115	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7362	800029	
3#楼幢	2904	05662197-0116	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	7119	896994	
3#楼幢	3001	05662197-0117	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7224	920699	
3#楼幢	3002	05662197-0118	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7312	794595	
3#楼幢	3003	05662197-0119	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7312	794595	
3#楼幢	3004	05662197-0120	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	7069	890694	
3#楼幢	3101	05662197-0121	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7174	914326	
3#楼幢	3102	05662197-0122	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7262	789162	
3#楼幢	3103	05662197-0123	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7262	789162	
3#楼幢	3104	05662197-0124	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	7019	884394	
3#楼幢	3201	05662197-0125	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7124	907954	
3#楼幢	3202	05662197-0126	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7212	783728	
3#楼幢	3203	05662197-0127	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7212	783728	
3#楼幢	3204	05662197-0128	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6969	878094	
3#楼幢	3301	05662197-0129	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	7074	901581	
3#楼幢	3302	05662197-0130	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7162	778295	
3#楼幢	3303	05662197-0131	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	7162	778295	
3#楼幢	3304	05662197-0132	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6919	871794	
3#楼幢	3401	05662197-0133	三室二厅 二卫	2.9米	97.06	30.39	127.45	6674	850601	
3#楼幢	3402	05662197-0134	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	6762	734827	
3#楼幢	3403	05662197-0135	三室二厅 二卫	2.9米	82.76	25.91	108.67	6762	734827	
3#楼幢	3404	05662197-0136	三室二厅 二卫	2.9米	95.96	30.04	126	6519	821394	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

