

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港融辉置业有限公司			本期交付 使用时间		2021. 9. 30	
楼盘名称及本期销售幢号				四季金辉 7#、11#楼			本 期 建筑面积（M²）		14684. 06	
本期平均销售价格（元/m²）				13150（元/m²）						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑 面积（m²）	分摊建筑 面积（m²）	总建筑面积 （m²）	销售单价（元 /m²）	总价（元）	
7	101	06172249-0001	三室两厅两卫	2. 9	96. 21	23. 97	120. 18	12585	1512465	
7	201	06172249-0005	三室两厅两卫	2. 9	96. 21	23. 97	120. 18	12735	1530492	
7	301	06172249-0009	三室两厅两卫	2. 9	96. 21	23. 97	120. 18	12835	1542510	
7	401	06172249-0013	三室两厅两卫	2. 9	96. 21	23. 97	120. 18	12835	1542510	
7	501	06172249-0017	三室两厅两卫	2. 9	96. 21	23. 97	120. 18	12905	1550923	
7	601	06172249-0021	三室两厅两卫	2. 9	96. 21	23. 97	120. 18	12975	1559336	
7	701	06172249-0025	三室两厅两卫	2. 9	96. 21	23. 97	120. 18	13045	1567748	
7	801	06172249-0029	三室两厅两卫	2. 9	96. 21	23. 97	120. 18	13115	1576161	
7	901	06172249-0033	三室两厅两卫	2. 9	96. 21	23. 97	120. 18	13185	1584573	

7	1001	06172249-0037	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13255	1592986	
7	1101	06172249-0041	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13325	1601399	
7	1201	06172249-0045	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13355	1605004	
7	1301	06172249-0049	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13355	1605004	
7	1401	06172249-0053	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13355	1605004	
7	1501	06172249-0057	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13445	1615820	
7	1601	06172249-0061	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13475	1619426	
7	1701	06172249-0065	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13505	1623031	
7	1801	06172249-0069	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13005	1562941	
7	102	06172249-0002	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	12635	1124389	
7	202	06172249-0006	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	12785	1137737	
7	302	06172249-0010	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	12885	1146636	
7	402	06172249-0014	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	12885	1146636	
7	502	06172249-0018	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	12955	1152865	
7	602	06172249-0022	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13025	1159095	
7	702	06172249-0026	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13095	1165324	
7	802	06172249-0030	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13165	1171553	
7	902	06172249-0034	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13235	1177783	

7	1002	06172249-0038	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13305	1184012	
7	1102	06172249-0042	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13375	1190241	
7	1202	06172249-0046	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13405	1192911	
7	1302	06172249-0050	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13405	1192911	
7	1402	06172249-0054	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13405	1192911	
7	1502	06172249-0058	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13495	1200920	
7	1602	06172249-0062	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13525	1203590	
7	1702	06172249-0066	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13555	1206259	
7	1802	06172249-0070	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13055	1161764	
7	103	06172249-0003	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	12715	1131508	
7	203	06172249-0007	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	12865	1144856	
7	303	06172249-0011	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	12965	1153755	
7	403	06172249-0015	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	12965	1153755	
7	503	06172249-0019	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13035	1159985	
7	603	06172249-0023	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13105	1166214	
7	703	06172249-0027	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13175	1172443	
7	803	06172249-0031	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13245	1178673	
7	903	06172249-0035	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13315	1184902	

7	1003	06172249-0039	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13385	1191131	
7	1103	06172249-0043	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13455	1197360	
7	1203	06172249-0047	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13485	1200030	
7	1303	06172249-0051	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13485	1200030	
7	1403	06172249-0055	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13485	1200030	
7	1503	06172249-0059	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13575	1208039	
7	1603	06172249-0063	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13605	1210709	
7	1703	06172249-0067	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13635	1213379	
7	1803	06172249-0071	三室两厅一卫	2.9	71.24	17.75	88.99	13135	1168884	
7	104	06172249-0004	两室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	12715	1528089	
7	204	06172249-0008	两室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	12865	1546116	
7	304	06172249-0012	两室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	12965	1558134	
7	404	06172249-0016	两室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	12965	1558134	
7	504	06172249-0020	两室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13035	1566546	
7	604	06172249-0024	两室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13105	1574959	
7	704	06172249-0028	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13175	1583372	
7	804	06172249-0032	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13245	1591784	
7	904	06172249-0036	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13315	1600197	

7	1004	06172249-0040	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13385	1608609	
7	1104	06172249-0044	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13455	1617022	
7	1204	06172249-0048	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13485	1620627	
7	1304	06172249-0052	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13485	1620627	
7	1404	06172249-0056	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13485	1620627	
7	1504	06172249-0060	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13575	1631444	
7	1604	06172249-0064	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13605	1635049	
7	1704	06172249-0068	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13635	1638654	
7	1804	06172249-0072	三室两厅两卫	2.9	96.21	23.97	120.18	13135	1578564	
11	201	06172253-0003	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	12591	1525148	
11	301	06172253-0007	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	12691	1537261	
11	401	06172253-0011	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	12761	1545740	
11	501	06172253-0015	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	12761	1545740	
11	601	06172253-0019	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	12831	1554219	
11	701	06172253-0023	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	12901	1562698	
11	801	06172253-0027	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	12971	1571177	
11	901	06172253-0031	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13041	1579656	
11	1001	06172253-0035	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13111	1588135	

11	1101	06172253-0039	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13181	1596615	
11	1201	06172253-0043	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13211	1600248	
11	1301	06172253-0047	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13211	1600248	
11	1401	06172253-0051	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13211	1600248	
11	1501	06172253-0055	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13301	1611150	
11	1601	06172253-0059	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13331	1614784	
11	1701	06172253-0063	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13361	1618418	
11	1801	06172253-0067	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	12861	1557853	
11	202	06172253-0004	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	12641	1128588	
11	302	06172253-008	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	12741	1137516	
11	402	06172253-0012	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	12811	1143766	
11	502	06172253-0016	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	12811	1143766	
11	602	06172253-0020	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	12881	1150016	
11	702	06172253-0024	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	12951	1156265	
11	802	06172253-0028	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13021	1162515	
11	902	06172253-0032	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13091	1168764	
11	1002	06172253-0036	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13161	1175014	
11	1102	06172253-0040	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13231	1181264	

11	1202	06172253-0044	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13261	1183942	
11	1302	06172253-0048	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13261	1183942	
11	1402	06172253-0052	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13261	1183942	
11	1502	06172253-0056	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13351	1191977	
11	1602	06172253-0060	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13381	1194656	
11	1702	06172253-0064	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13411	1197334	
11	1802	06172253-0068	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	12911	1152694	
11	203	06172253-0005	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	12721	1135731	
11	303	06172253-0009	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	12821	1144659	
11	403	06172253-0013	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	12891	1150908	
11	503	06172253-0017	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	12891	1150908	
11	603	06172253-0021	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	12961	1157158	
11	703	06172253-0025	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13031	1163408	
11	803	06172253-0029	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13101	1169657	
11	903	06172253-0033	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13171	1175907	
11	1003	06172253-0037	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13241	1182156	
11	1103	06172253-0041	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13311	1188406	
11	1203	06172253-0045	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13341	1191084	

11	1303	06172253-0049	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13341	1191084	
11	1403	06172253-0053	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13341	1191084	
11	1503	06172253-0057	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13431	1199120	
11	1603	06172253-0061	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13461	1201798	
11	1703	06172253-0065	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	13491	1204476	
11	1803	06172253-0069	三室两厅一卫	2.9	70.91	18.37	89.28	12991	1159836	
11	204	01862237-0006	两室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	12721	1540895	
11	304	01862237-0010	两室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	12821	1553008	
11	404	01862237-0014	两室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	12891	1561487	
11	504	01862237-0018	两室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	12891	1561487	
11	604	01862237-0022	两室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	12961	1569966	
11	704	01862237-0026	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13031	1578445	
11	804	01862237-0030	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13101	1586924	
11	904	01862237-0034	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13171	1595403	
11	1004	01862237-0038	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13241	1603882	
11	1104	01862237-0042	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13311	1612361	
11	1204	01862237-0046	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13341	1615995	
11	1304	01862237-0050	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13341	1615995	

11	1404	01862237-0054	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13341	1615995	
11	1504	01862237-0058	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13431	1626897	
11	1604	01862237-0062	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13461	1630531	
11	1704	01862237-0066	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	13491	1634165	
11	1804	01862237-0070	三室两厅两卫	2.9	96.21	24.92	121.13	12991	1573600	
				合计			14684.06			

注：上述表列价格不含住房维修资金。