

## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港隆鑫房地产开发有限公司				本期交付 使用时间		2020.12.31	
楼盘名称及本期销售幢号				海客瀛洲小区 A1 号楼				本 期 建筑面积 (m <sup>2</sup> )		732.05	
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				14986 (元/ m <sup>2</sup> )							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m <sup>2</sup> )	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)		
A1#楼	101	05482006-0015	商业	3.9	60.20	2.67	62.87	18000	1131660		
A1#楼	102	05482006-0016	商业	3.9	56.88	2.52	59.40	18000	1069200		
A1#楼	103	05482006-0017	商业	3.9	98.91	4.39	103.30	16000	1652800		
A1#楼	104	05482006-0018	商业	3.9	113.51	5.04	118.55	15800	1873090		
A1#楼	105	05482006-0019	商业	3.9	88.01	3.90	91.91	16000	1470560		
A1#楼	106	05482006-0020	商业	3.9	103.14	4.58	107.72	15800	1701976		
A1#楼	201	05482006-0021	商业	3.3	180.30	8.00	188.30	11000	2071300		

注：上述表列价格不含住房维修资金。