

连云港市区商品房“一房一价”价目表

连云港市区商品房“一房一价”价目表										
开发企业名称				连云港天峻置地有限公司		本期交付 使用时间			2021-6-30	
楼盘名称及本期销售幢号				优步花园二期 7#8#		本期 建筑面积（m²）			19853.96	
本期平均销售价格（元/m²）				6180（元/ m²）						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑 面积（m²）	分摊建 筑 面积 （m²）	总建筑面 积（m²）	销售单价（元/ m²）	总价（元）	
8号楼	1-101	01862326-00 1	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	5677.39	773488	
8号楼	1-102	01862326-00 2	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	5597.39	762588	
8号楼	2-101	01862326-00 3	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	5757.39	697911	
8号楼	2-102	01862326-00 4	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	5727.39	641640	
8号楼	2-103	01862326-00 5	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	5697.39	638279	
8号楼	2-104	01862326-00 6	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	5707.39	691850	

8 号楼	1-201	01862326-00 7	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	5877.39	800736	
8 号楼	1-202	01862326-00 8	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	5797.39	789836	
8 号楼	2-201	01862326-00 9	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	5957.39	722155	
8 号楼	2-202	01862326-01 0	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	5927.39	664046	
8 号楼	2-203	01862326-01 1	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	5897.39	660685	
8 号楼	2-204	01862326-01 2	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	5907.39	716094	
8 号楼	1-301	01862326-01 3	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6037.39	822534	
8 号楼	1-302	01862326-01 4	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	5957.39	811635	
8 号楼	2-301	01862326-01 5	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6087.39	737913	
8 号楼	2-302	01862326-01 6	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6087.39	681970	
8 号楼	2-303	01862326-01 7	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6057.39	678609	
8 号楼	2-304	01862326-01 8	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6067.39	735489	

8 号楼	1-401	01862326-01 9	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6037.39	822534	
8 号楼	1-402	01862326-02 0	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	5957.39	811635	
8 号楼	2-401	01862326-02 1	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6087.39	737913	
8 号楼	2-402	01862326-02 2	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6087.39	681970	
8 号楼	2-403	01862326-02 3	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6057.39	678609	
8 号楼	2-404	01862326-02 4	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6067.39	735489	
8 号楼	1-501	01862326-02 5	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6087.39	829346	
8 号楼	1-502	01862326-02 6	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6007.39	818447	
8 号楼	2-501	01862326-02 7	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6137.39	743974	
8 号楼	2-502	01862326-02 8	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6137.39	687572	
8 号楼	2-503	01862326-02 9	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6107.39	684211	
8 号楼	2-504	01862326-03 0	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6117.39	741550	

8 号楼	1-601	01862326-03 1	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6112.39	832752	
8 号楼	1-602	01862326-03 2	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6032.39	821853	
8 号楼	2-601	01862326-03 3	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6162.39	747005	
8 号楼	2-602	01862326-03 4	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6162.39	690373	
8 号楼	2-603	01862326-03 5	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6132.39	687012	
8 号楼	2-604	01862326-03 6	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6142.39	744581	
8 号楼	1-701	01862326-03 7	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6137.39	836158	
8 号楼	1-702	01862326-03 8	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6057.39	825259	
8 号楼	2-701	01862326-03 9	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6187.39	750035	
8 号楼	2-702	01862326-04 0	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6187.39	693173	
8 号楼	2-703	01862326-04 1	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6157.39	689812	
8 号楼	2-704	01862326-04 2	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6167.39	747611	

8 号楼	1-801	01862326-04 3	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6162.39	839564	
8 号楼	1-802	01862326-04 4	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6082.39	828665	
8 号楼	2-801	01862326-04 5	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6212.39	753066	
8 号楼	2-802	01862326-04 6	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6212.39	695974	
8 号楼	2-803	01862326-04 7	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6182.39	692613	
8 号楼	2-804	01862326-04 8	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6192.39	750642	
8 号楼	1-901	01862326-04 9	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6187.39	842970	
8 号楼	1-902	01862326-05 0	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6107.39	832071	
8 号楼	2-901	01862326-05 1	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6237.39	756096	
8 号楼	2-902	01862326-05 2	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6237.39	698775	
8 号楼	2-903	01862326-05 3	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6207.39	695414	
8 号楼	2-904	01862326-05 4	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6217.39	753672	

8 号楼	1-1001	01862326-05 5	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6212.39	846376	
8 号楼	1-1002	01862326-05 6	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6132.39	835477	
8 号楼	2-1001	01862326-05 7	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6262.39	759127	
8 号楼	2-1002	01862326-05 8	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6262.39	701576	
8 号楼	2-1003	01862326-05 9	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6232.39	698215	
8 号楼	2-1004	01862326-06 0	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6242.39	756703	
8 号楼	1-1101	01862326-06 1	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6237.39	849782	
8 号楼	1-1102	01862326-06 2	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6157.39	838883	
8 号楼	2-1101	01862326-06 3	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6287.39	762157	
8 号楼	2-1102	01862326-06 4	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6287.39	704376	
8 号楼	2-1103	01862326-06 5	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6257.39	701015	
8 号楼	2-1104	01862326-06 6	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6267.39	759733	

8 号楼	1-1201	01862326-06 7	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6287.39	856594	
8 号楼	1-1202	01862326-06 8	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6207.39	845695	
8 号楼	2-1201	01862326-06 9	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6337.39	768218	
8 号楼	2-1202	01862326-07 0	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6337.39	709978	
8 号楼	2-1203	01862326-07 1	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6307.39	706617	
8 号楼	2-1204	01862326-07 2	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6317.39	765794	
8 号楼	1-1301	01862326-07 3	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6312.39	860000	
8 号楼	1-1302	01862326-07 4	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6232.39	849101	
8 号楼	2-1301	01862326-07 5	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6362.39	771249	
8 号楼	2-1302	01862326-07 6	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6362.39	712779	
8 号楼	2-1303	01862326-07 7	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6332.39	709418	
8 号楼	2-1304	01862326-07 8	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6342.39	768825	

8 号楼	1-1401	01862326-07 9	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6312.39	860000	
8 号楼	1-1402	01862326-08 0	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6232.39	849101	
8 号楼	2-1401	01862326-08 1	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6362.39	771249	
8 号楼	2-1402	01862326-08 2	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6362.39	712779	
8 号楼	2-1403	01862326-08 3	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6332.39	709418	
8 号楼	2-1404	01862326-08 4	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6342.39	768825	
8 号楼	1-1501	01862326-08 5	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6352.39	865450	
8 号楼	1-1502	01862326-08 6	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6272.39	854550	
8 号楼	2-1501	01862326-08 7	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6402.39	776098	
8 号楼	2-1502	01862326-08 8	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6402.39	717260	
8 号楼	2-1503	01862326-08 9	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6372.39	713899	
8 号楼	2-1504	01862326-09 0	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6382.39	773673	

8 号楼	1-1601	01862326-09 1	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6377.39	868856	
8 号楼	1-1602	01862326-09 2	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6297.39	857956	
8 号楼	2-1601	01862326-09 3	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6427.39	779128	
8 号楼	2-1602	01862326-09 4	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6427.39	720061	
8 号楼	2-1603	01862326-09 5	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6397.39	716700	
8 号楼	2-1604	01862326-09 6	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6407.39	776704	
8 号楼	1-1701	01862326-09 7	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	6047.39	823896	
8 号楼	1-1702	01862326-09 8	四室两厅两卫	2.9	111.93	24.31	136.24	5967.39	812997	
8 号楼	2-1701	01862326-09 9	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6097.39	739126	
8 号楼	2-1702	01862326-10 0	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6097.39	683091	
8 号楼	2-1703	01862326-10 1	三室两厅两卫	2.9	92.04	19.99	112.03	6067.39	679730	
8 号楼	2-1704	01862326-10 2	三室两厅两卫	2.9	99.59	21.63	121.22	6077.39	736701	

7 号楼	101	01862325-00 1	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	5807.39	696132	
7 号楼	102	01862325-00 2	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	5827.39	551155	
7 号楼	103	01862325-00 3	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	5797.39	548317	
7 号楼	104	01862325-00 4	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	5647.39	676953	
7 号楼	201	01862325-00 5	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6007.39	720106	
7 号楼	202	01862325-00 6	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6027.39	570071	
7 号楼	203	01862325-00 7	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	5997.39	567233	
7 号楼	204	01862325-00 8	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	5847.39	700927	
7 号楼	301	01862325-00 9	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6137.39	735689	
7 号楼	302	01862325-01 0	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6187.39	585203	
7 号楼	303	01862325-01 1	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6157.39	582366	
7 号楼	304	01862325-01 2	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6007.39	720106	

7 号楼	401	01862325-01 3	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6137.39	735689	
7 号楼	402	01862325-01 4	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6187.39	585203	
7 号楼	403	01862325-01 5	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6157.39	582366	
7 号楼	404	01862325-01 6	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6007.39	720106	
7 号楼	501	01862325-01 7	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6187.39	741682	
7 号楼	502	01862325-01 8	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6237.39	589932	
7 号楼	503	01862325-01 9	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6207.39	587095	
7 号楼	504	01862325-02 0	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6057.39	726099	
7 号楼	601	01862325-02 1	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6212.39	744679	
7 号楼	602	01862325-02 2	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6262.39	592297	
7 号楼	603	01862325-02 3	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6232.39	589459	
7 号楼	604	01862325-02 4	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6082.39	729096	

7 号楼	701	01862325-02 5	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6237.39	747676	
7 号楼	702	01862325-02 6	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6287.39	594661	
7 号楼	703	01862325-02 7	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6257.39	591824	
7 号楼	704	01862325-02 8	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6107.39	732093	
7 号楼	801	01862325-02 9	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6262.39	750673	
7 号楼	802	01862325-03 0	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6312.39	597026	
7 号楼	803	01862325-03 1	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6282.39	594188	
7 号楼	804	01862325-03 2	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6132.39	735090	
7 号楼	901	01862325-03 3	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6287.39	753669	
7 号楼	902	01862325-03 4	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6337.39	599390	
7 号楼	903	01862325-03 5	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6307.39	596553	
7 号楼	904	01862325-03 6	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6157.39	738086	

7 号楼	1001	01862325-03 7	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6312.39	756666	
7 号楼	1002	01862325-03 8	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6362.39	601755	
7 号楼	1003	01862325-03 9	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6332.39	598917	
7 号楼	1004	01862325-04 0	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6182.39	741083	
7 号楼	1101	01862325-04 1	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6337.39	759663	
7 号楼	1102	01862325-04 2	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6387.39	604119	
7 号楼	1103	01862325-04 3	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6357.39	601282	
7 号楼	1104	01862325-04 4	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6207.39	744080	
7 号楼	1201	01862325-04 5	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6387.39	765656	
7 号楼	1202	01862325-04 6	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6437.39	608848	
7 号楼	1203	01862325-04 7	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6407.39	606011	
7 号楼	1204	01862325-04 8	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6257.39	750073	

7 号楼	1301	01862325-04 9	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6412.39	768653	
7 号楼	1302	01862325-05 0	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6462.39	611213	
7 号楼	1303	01862325-05 1	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6432.39	608375	
7 号楼	1304	01862325-05 2	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6282.39	753070	
7 号楼	1401	01862325-05 3	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6412.39	768653	
7 号楼	1402	01862325-05 4	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6462.39	611213	
7 号楼	1403	01862325-05 5	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6432.39	608375	
7 号楼	1404	01862325-05 6	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6282.39	753070	
7 号楼	1501	01862325-05 7	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6452.39	773448	
7 号楼	1502	01862325-05 8	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6502.39	614996	
7 号楼	1503	01862325-05 9	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6472.39	612159	
7 号楼	1504	01862325-06 0	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6322.39	757865	

7 号楼	1601	01862325-06 1	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6477.39	776445	
7 号楼	1602	01862325-06 2	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6527.39	617361	
7 号楼	1603	01862325-06 3	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6497.39	614523	
7 号楼	1604	01862325-06 4	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6347.39	760862	
7 号楼	1701	01862325-06 5	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6147.39	736888	
7 号楼	1702	01862325-06 6	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6197.39	586149	
7 号楼	1703	01862325-06 7	三室两厅两卫	2.9	78.36	16.22	94.58	6167.39	583312	
7 号楼	1704	01862325-06 8	三室两厅两卫	2.9	99.31	20.56	119.87	6017.39	721305	

注：上述表列价格不含住房维修资金