

连云港市区商品房“一房一价”价目表

连云港市区商品房“一房一价”价目表										
开发企业名称				连云港天峻置地有限公司		本期交付 使用时间			2021-9-30	
楼盘名称及本期销售幢号				优步花园二期 9#12#		本期 建筑面积（m²）			20343.67	
本期平均销售价格（元/m²）				6180（元/ m²）						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑 面积（m²）	分摊建 筑 面积 （m²）	总建筑面 积（m²）	销售单价（元/ m²）	总价（元）	
9 号楼	1-101	01862327-00 1	三室两厅两卫	2.9	92.85	23.90	116.75	5665.21	661413	
9 号楼	1-102	01862327-00 2	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	5585.21	786062	
9 号楼	2-101	01862327-00 3	三室两厅两卫	2.9	99.49	20.25	119.74	5745.21	687931	
9 号楼	2-102	01862327-00 4	两室两厅一卫	2.9	66.28	13.49	79.77	5715.21	455902	
9 号楼	2-103	01862327-00 5	两室两厅一卫	2.9	66.28	13.49	79.77	5685.21	453509	
9 号楼	2-104	01862327-00 6	三室两厅两卫	2.9	99.49	20.25	119.74	5695.21	681944	

9 号楼	1-201	01862327-00 7	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	5895.21	829692	
9 号楼	1-202	01862327-00 8	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	5815.21	818433	
9 号楼	2-201	01862327-00 9	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	5975.21	716189	
9 号楼	2-202	01862327-01 0	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	5945.21	658610	
9 号楼	2-203	01862327-01 1	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	5915.21	655287	
9 号楼	2-204	01862327-01 2	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	5925.21	710196	
9 号楼	1-301	01862327-01 3	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6055.21	852210	
9 号楼	1-302	01862327-01 4	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	5975.21	840951	
9 号楼	2-301	01862327-01 5	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6105.21	731770	
9 号楼	2-302	01862327-01 6	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6105.21	676335	
9 号楼	2-303	01862327-01 7	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6075.21	673012	
9 号楼	2-304	01862327-01 8	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6085.21	729373	

9 号楼	1-401	01862327-01 9	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6055.21	852210	
9 号楼	1-402	01862327-02 0	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	5975.21	840951	
9 号楼	2-401	01862327-02 1	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6105.21	731770	
9 号楼	2-402	01862327-02 2	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6105.21	676335	
9 号楼	2-403	01862327-02 3	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6075.21	673012	
9 号楼	2-404	01862327-02 4	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6085.21	729373	
9 号楼	1-501	01862327-02 5	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6105.21	859247	
9 号楼	1-502	01862327-02 6	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6025.21	847988	
9 号楼	2-501	01862327-02 7	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6155.21	737763	
9 号楼	2-502	01862327-02 8	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6155.21	681874	
9 号楼	2-503	01862327-02 9	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6125.21	678551	
9 号楼	2-504	01862327-03 0	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6135.21	735366	

9 号楼	1-601	01862327-03 1	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6130.21	862766	
9 号楼	1-602	01862327-03 2	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6050.21	851507	
9 号楼	2-601	01862327-03 3	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6180.21	740760	
9 号楼	2-602	01862327-03 4	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6180.21	684644	
9 号楼	2-603	01862327-03 5	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6150.21	681320	
9 号楼	2-604	01862327-03 6	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6160.21	738363	
9 号楼	1-701	01862327-03 7	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6155.21	866284	
9 号楼	1-702	01862327-03 8	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6075.21	855025	
9 号楼	2-701	01862327-03 9	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6205.21	743756	
9 号楼	2-702	01862327-04 0	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6205.21	687413	
9 号楼	2-703	01862327-04 1	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6175.21	684090	
9 号楼	2-704	01862327-04 2	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6185.21	741359	

9 号楼	1-801	01862327-04 3	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6180.21	869803	
9 号楼	1-802	01862327-04 4	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6100.21	858544	
9 号楼	2-801	01862327-04 5	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6230.21	746753	
9 号楼	2-802	01862327-04 6	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6230.21	690183	
9 号楼	2-803	01862327-04 7	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6200.21	686859	
9 号楼	2-804	01862327-04 8	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6210.21	744356	
9 号楼	1-901	01862327-04 9	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6205.21	873321	
9 号楼	1-902	01862327-05 0	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6125.21	862062	
9 号楼	2-901	01862327-05 1	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6255.21	749749	
9 号楼	2-902	01862327-05 2	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6255.21	692952	
9 号楼	2-903	01862327-05 3	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6225.21	689629	
9 号楼	2-904	01862327-05 4	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6235.21	747352	

9 号楼	1-1001	01862327-05 5	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6230.21	876840	
9 号楼	1-1002	01862327-05 6	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6150.21	865581	
9 号楼	2-1001	01862327-05 7	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6280.21	752746	
9 号楼	2-1002	01862327-05 8	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6280.21	695722	
9 号楼	2-1003	01862327-05 9	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6250.21	692398	
9 号楼	2-1004	01862327-06 0	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6260.21	750349	
9 号楼	1-1101	01862327-06 1	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6255.21	880358	
9 号楼	1-1102	01862327-06 2	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6175.21	869099	
9 号楼	2-1101	01862327-06 3	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6305.21	755742	
9 号楼	2-1102	01862327-06 4	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6305.21	698491	
9 号楼	2-1103	01862327-06 5	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6275.21	695168	
9 号楼	2-1104	01862327-06 6	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6285.21	753345	

9 号楼	1-1201	01862327-06 7	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6305.21	887395	
9 号楼	1-1202	01862327-06 8	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6225.21	876136	
9 号楼	2-1201	01862327-06 9	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6355.21	761735	
9 号楼	2-1202	01862327-07 0	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6355.21	704030	
9 号楼	2-1203	01862327-07 1	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6325.21	700707	
9 号楼	2-1204	01862327-07 2	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6335.21	759338	
9 号楼	1-1301	01862327-07 3	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6330.21	890914	
9 号楼	1-1302	01862327-07 4	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6250.21	879655	
9 号楼	2-1301	01862327-07 5	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6380.21	764732	
9 号楼	2-1302	01862327-07 6	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6380.21	706800	
9 号楼	2-1303	01862327-07 7	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6350.21	703476	
9 号楼	2-1304	01862327-07 8	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6360.21	762335	

9 号楼	1-1401	01862327-07 9	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6330.21	890914	
9 号楼	1-1402	01862327-08 0	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6250.21	879655	
9 号楼	2-1401	01862327-08 1	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6380.21	764732	
9 号楼	2-1402	01862327-08 2	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6380.21	706800	
9 号楼	2-1403	01862327-08 3	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6350.21	703476	
9 号楼	2-1404	01862327-08 4	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6360.21	762335	
9 号楼	1-1501	01862327-08 5	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6370.21	896543	
9 号楼	1-1502	01862327-08 6	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6290.21	885284	
9 号楼	2-1501	01862327-08 7	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6420.21	769526	
9 号楼	2-1502	01862327-08 8	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6420.21	711231	
9 号楼	2-1503	01862327-08 9	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6390.21	707907	
9 号楼	2-1504	01862327-09 0	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6400.21	767129	

9 号楼	1-1601	01862327-09 1	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6395.21	900062	
9 号楼	1-1602	01862327-09 2	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6315.21	888803	
9 号楼	2-1601	01862327-09 3	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6445.21	772523	
9 号楼	2-1602	01862327-09 4	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6445.21	714000	
9 号楼	2-1603	01862327-09 5	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6415.21	710677	
9 号楼	2-1604	01862327-09 6	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6425.21	770126	
9 号楼	1-1701	01862327-09 7	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	6045.21	850803	
9 号楼	1-1702	01862327-09 8	四室两厅两卫	2.9	111.93	28.81	140.74	5965.21	839544	
9 号楼	2-1701	01862327-09 9	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6095.21	730572	
9 号楼	2-1702	01862327-10 0	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6095.21	675227	
9 号楼	2-1703	01862327-10 1	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.74	110.78	6065.21	671904	
9 号楼	2-1704	01862327-10 2	三室两厅两卫	2.9	99.59	20.27	119.86	6075.21	728175	

12 号楼	101	01862331-00 1	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	5755.21	686424	
12 号楼	102	01862331-00 2	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	5775.21	636601	
12 号楼	103	01862331-00 3	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	5745.21	633294	
12 号楼	104	01862331-00 4	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	5595.21	667341	
12 号楼	201	01862331-00 5	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	5975.21	712663	
12 号楼	202	01862331-00 6	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	5995.21	660852	
12 号楼	203	01862331-00 7	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	5965.21	657545	
12 号楼	204	01862331-00 8	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	5815.21	693580	
12 号楼	301	01862331-00 9	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6105.21	728168	
12 号楼	302	01862331-01 0	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6155.21	678489	
12 号楼	303	01862331-01 1	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6125.21	675182	
12 号楼	304	01862331-01 2	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	5975.21	712663	

12 号楼	401	01862331-01 3	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6105.21	728168	
12 号楼	402	01862331-01 4	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6155.21	678489	
12 号楼	403	01862331-01 5	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6125.21	675182	
12 号楼	404	01862331-01 6	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	5975.21	712663	
12 号楼	501	01862331-01 7	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6155.21	734132	
12 号楼	502	01862331-01 8	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6205.21	684000	
12 号楼	503	01862331-01 9	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6175.21	680693	
12 号楼	504	01862331-02 0	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6025.21	718627	
12 号楼	601	01862331-02 1	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6180.21	737114	
12 号楼	602	01862331-02 2	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6230.21	686756	
12 号楼	603	01862331-02 3	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6200.21	683449	
12 号楼	604	01862331-02 4	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6050.21	721609	

12 号楼	701	01862331-02 5	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6205.21	740095	
12 号楼	702	01862331-02 6	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6255.21	689512	
12 号楼	703	01862331-02 7	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6225.21	686205	
12 号楼	704	01862331-02 8	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6075.21	724590	
12 号楼	801	01862331-02 9	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6230.21	743077	
12 号楼	802	01862331-03 0	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6280.21	692268	
12 号楼	803	01862331-03 1	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6250.21	688961	
12 号楼	804	01862331-03 2	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6100.21	727572	
12 号楼	901	01862331-03 3	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6255.21	746059	
12 号楼	902	01862331-03 4	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6305.21	695023	
12 号楼	903	01862331-03 5	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6275.21	691716	
12 号楼	904	01862331-03 6	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6125.21	730554	

12 号楼	1001	01862331-03 7	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6280.21	749041	
12 号楼	1002	01862331-03 8	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6330.21	697779	
12 号楼	1003	01862331-03 9	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6300.21	694472	
12 号楼	1004	01862331-04 0	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6150.21	733536	
12 号楼	1101	01862331-04 1	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6305.21	752022	
12 号楼	1102	01862331-04 2	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6355.21	700535	
12 号楼	1103	01862331-04 3	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6325.21	697228	
12 号楼	1104	01862331-04 4	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6175.21	736517	
12 号楼	1201	01862331-04 5	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6355.21	757986	
12 号楼	1202	01862331-04 6	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6405.21	706046	
12 号楼	1203	01862331-04 7	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6375.21	702739	
12 号楼	1204	01862331-04 8	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6225.21	742481	

12 号楼	1301	01862331-04 9	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6380.21	760968	
12 号楼	1302	01862331-05 0	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6430.21	708802	
12 号楼	1303	01862331-05 1	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6400.21	705495	
12 号楼	1304	01862331-05 2	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6250.21	745463	
12 号楼	1401	01862331-05 3	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6380.21	760968	
12 号楼	1402	01862331-05 4	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6430.21	708802	
12 号楼	1403	01862331-05 5	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6400.21	705495	
12 号楼	1404	01862331-05 6	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6250.21	745463	
12 号楼	1501	01862331-05 7	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6420.21	765738	
12 号楼	1502	01862331-05 8	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6470.21	713211	
12 号楼	1503	01862331-05 9	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6440.21	709904	
12 号楼	1504	01862331-06 0	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6290.21	750233	

12 号楼	1601	01862331-06 1	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6445.21	768720	
12 号楼	1602	01862331-06 2	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6495.21	715967	
12 号楼	1603	01862331-06 3	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6465.21	712660	
12 号楼	1604	01862331-06 4	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6315.21	753215	
12 号楼	1701	01862331-06 5	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	6095.21	726976	
12 号楼	1702	01862331-06 6	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6145.21	677386	
12 号楼	1703	01862331-06 7	三室两厅两卫	2.9	92.04	18.19	110.23	6115.21	674080	
12 号楼	1704	01862331-06 8	三室两厅两卫	2.9	99.59	19.68	119.27	5965.21	711471	

注：上述表列价格不含住房维修资金