

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑11#、12#、13#、16#楼			本期建筑面积（m²）		22893.42 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				6490元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
11#	1-101	32070305104000700223600474	四室两厅两卫	2.9	121.41	20.08	141.49	6990	989015	
11#	1-102	32070305104000700223600482	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.73	124.97	6990	873540	
11#	1-201	32070305104000700223600538	四室两厅两卫	2.9	121.13	20.03	141.16	6400	903424	
11#	1-202	32070305104000700223600546	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.73	124.97	6300	787311	
11#	1-301	32070305104000700223600595	四室两厅两卫	2.9	121.13	20.03	141.16	6450	910482	
11#	1-302	32070305104000700223600600	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.73	124.97	6350	793560	
11#	1-401	32070305104000700223600659	四室两厅两卫	2.9	121.13	20.03	141.16	6500	917540	
11#	1-402	32070305104000700223600667	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.73	124.97	6400	799808	
11#	1-501	32070305104000700223600714	四室两厅两卫	2.9	121.13	20.03	141.16	6550	924598	
11#	1-502	32070305104000700223600722	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.73	124.97	6450	806057	
11#	1-601	32070305104000700223600771	四室两厅两卫	2.9	121.13	20.03	141.16	6600	931656	
11#	1-602	32070305104000700223600780	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.73	124.97	6500	812305	
11#	1-701	32070305104000700223600835	四室两厅两卫	2.9	121.13	20.03	141.16	6650	938714	
11#	1-702	32070305104000700223600843	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.73	124.97	6550	818554	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑11#、12#、13#、16#楼			本期建筑面积（m²）		22893.42 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				6490元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
11#	1-801	32070305104000700223600894	四室两厅两卫	2.9	114.06	18.86	132.92	6300	837396	
11#	1-802	32070305104000700223600909	三室两厅两卫	2.9	102	16.87	118.87	6200	736994	
11#	2-101	32070305104000700223600499	三室两厅两卫	2.9	101.5	16.78	118.28	6990	826777	
11#	2-102	32070305104000700223600503	三室两厅两卫	2.9	101.5	16.78	118.28	6990	826777	
11#	2-201	32070305104000700223600554	三室两厅两卫	2.9	101.5	16.78	118.28	6350	751078	
11#	2-202	32070305104000700223600562	三室两厅两卫	2.9	101.5	16.78	118.28	6350	751078	
11#	2-301	32070305104000700223600618	三室两厅两卫	2.9	101.5	16.78	118.28	6400	756992	
11#	2-302	32070305104000700223600626	三室两厅两卫	2.9	101.5	16.78	118.28	6400	756992	
11#	2-401	32070305104000700223600675	三室两厅两卫	2.9	101.5	16.78	118.28	6450	762906	
11#	2-402	32070305104000700223600683	三室两厅两卫	2.9	101.5	16.78	118.28	6450	762906	
11#	2-501	32070305104000700223600739	三室两厅两卫	2.9	101.5	16.78	118.28	6500	768820	
11#	2-502	32070305104000700223600747	三室两厅两卫	2.9	101.5	16.78	118.28	6500	768820	
11#	2-601	32070305104000700223600798	三室两厅两卫	2.9	101.5	16.78	118.28	6550	774734	
11#	2-602	32070305104000700223600802	三室两厅两卫	2.9	101.5	16.78	118.28	6550	774734	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑11#、12#、13#、16#楼			本期建筑面积（m²）		22893.42 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				6490元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
11#	2-701	32070305104000700223600851	三室两厅两卫	2.9	101.5	16.78	118.28	6600	780648	
11#	2-702	32070305104000700223600860	三室两厅两卫	2.9	101.5	16.78	118.28	6600	780648	
11#	2-801	32070305104000700223600917	三室两厅两卫	2.9	95.57	15.8	111.37	6200	690494	
11#	2-802	32070305104000700223600925	三室两厅两卫	2.9	95.57	15.8	111.37	6200	690494	
11#	3-101	32070305104000700223600511	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.73	124.96	6990	873470	
11#	3-102	32070305104000700223600520	四室两厅两卫	2.9	121.41	20.08	141.49	6990	989015	
11#	3-201	32070305104000700223600579	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.73	124.96	6300	787248	
11#	3-202	32070305104000700223600587	四室两厅两卫	2.9	121.13	20.03	141.16	6250	882250	
11#	3-301	32070305104000700223600634	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.73	124.96	6350	793496	
11#	3-302	32070305104000700223600642	四室两厅两卫	2.9	121.13	20.03	141.16	6300	889308	
11#	3-401	32070305104000700223600691	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.73	124.96	6400	799744	
11#	3-402	32070305104000700223600706	四室两厅两卫	2.9	121.13	20.03	141.16	6350	896366	
11#	3-501	32070305104000700223600755	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.73	124.96	6450	805992	
11#	3-502	32070305104000700223600763	四室两厅两卫	2.9	121.13	20.03	141.16	6400	903424	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑11#、12#、13#、16#楼			本期建筑面积（m²）		22893.42 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				6490元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
11#	3-601	32070305104000700223600819	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.73	124.96	6500	812240	
11#	3-602	32070305104000700223600827	四室两厅两卫	2.9	121.13	20.03	141.16	6450	910482	
11#	3-701	32070305104000700223600878	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.73	124.96	6550	818488	
11#	3-702	32070305104000700223600886	四室两厅两卫	2.9	121.13	20.03	141.16	6500	917540	
11#	3-801	32070305104000700223600933	三室两厅两卫	2.9	102	16.87	118.87	6200	736994	
11#	3-802	32070305104000700223600941	四室两厅两卫	2.9	114.06	18.86	132.92	6200	824104	
12#	1-101	32070305104000700223700330	四室两厅两卫	2.9	121.41	19.74	141.15	6998	987768	
12#	1-102	32070305104000700223700348	三室两厅两卫	2.9	107.67	17.5	125.17	6998	875940	
12#	1-201	32070305104000700223700372	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.69	140.82	6400	901248	
12#	1-202	32070305104000700223700389	三室两厅两卫	2.9	107.67	17.5	125.17	6300	788571	
12#	1-301	32070305104000700223700410	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.69	140.82	6450	908289	
12#	1-302	32070305104000700223700428	三室两厅两卫	2.9	107.67	17.5	125.17	6350	794830	
12#	1-401	32070305104000700223700452	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.69	140.82	6500	915330	
12#	1-402	32070305104000700223700469	三室两厅两卫	2.9	107.67	17.5	125.17	6400	801088	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑11#、12#、13#、16#楼			本期建筑面积（m²）		22893.42 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				6490元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
12#	1-501	32070305104000700223700493	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.69	140.82	6550	922371	
12#	1-502	32070305104000700223700508	三室两厅两卫	2.9	107.67	17.5	125.17	6450	807347	
12#	1-601	32070305104000700223700532	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.69	140.82	6600	929412	
12#	1-602	32070305104000700223700549	三室两厅两卫	2.9	107.67	17.5	125.17	6500	813605	
12#	1-701	32070305104000700223700573	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.69	140.82	6650	936453	
12#	1-702	32070305104000700223700581	三室两厅两卫	2.9	107.67	17.5	125.17	6550	819864	
12#	1-801	32070305104000700223700612	四室两厅两卫	2.9	114.06	18.54	132.6	6350	842010	
12#	1-802	32070305104000700223700629	三室两厅两卫	2.9	102	16.58	118.58	6250	741125	
12#	2-101	32070305104000700223700356	三室两厅两卫	2.9	107.67	17.5	125.17	6998	875940	
12#	2-102	32070305104000700223700364	四室两厅两卫	2.9	121.41	19.74	141.15	6998	987768	
12#	2-201	32070305104000700223700397	三室两厅两卫	2.9	107.67	17.5	125.17	6300	788571	
12#	2-202	32070305104000700223700401	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.69	140.82	6250	880125	
12#	2-301	32070305104000700223700436	三室两厅两卫	2.9	107.67	17.5	125.17	6350	794830	
12#	2-302	32070305104000700223700444	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.69	140.82	6300	887166	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑11#、12#、13#、16#楼			本期建筑面积（m²）		22893.42 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				6490元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
12#	2-401	32070305104000700223700477	三室两厅两卫	2.9	107.67	17.5	125.17	6400	801088	
12#	2-402	32070305104000700223700485	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.69	140.82	6350	894207	
12#	2-501	32070305104000700223700516	三室两厅两卫	2.9	107.67	17.5	125.17	6450	807347	
12#	2-502	32070305104000700223700524	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.69	140.82	6400	901248	
12#	2-601	32070305104000700223700557	三室两厅两卫	2.9	107.67	17.5	125.17	6500	813605	
12#	2-602	32070305104000700223700565	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.69	140.82	6450	908289	
12#	2-701	32070305104000700223700590	三室两厅两卫	2.9	107.67	17.5	125.17	6550	819864	
12#	2-702	32070305104000700223700604	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.69	140.82	6500	915330	
12#	2-801	32070305104000700223700637	三室两厅两卫	2.9	102	16.58	118.58	6250	741125	
12#	2-802	32070305104000700223700645	四室两厅两卫	2.9	114.06	18.54	132.6	6200	822120	
13#	1-101	32070305104000700223800494	四室两厅两卫	2.9	121.41	19.99	141.4	6980	986972	
13#	1-102	32070305104000700223800509	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.65	124.88	6980	871662	
13#	1-201	32070305104000700223800550	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.94	141.07	6400	902848	
13#	1-202	32070305104000700223800568	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.65	124.88	6350	792988	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑11#、12#、13#、16#楼			本期建筑面积（m²）		22893.42 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				6490元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
13#	1-301	32070305104000700223800613	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.94	141.07	6450	909902	
13#	1-302	32070305104000700223800621	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.65	124.88	6400	799232	
13#	1-401	32070305104000700223800672	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.94	141.07	6500	916955	
13#	1-402	32070305104000700223800689	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.65	124.88	6450	805476	
13#	1-501	32070305104000700223800736	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.94	141.07	6550	924009	
13#	1-502	32070305104000700223800744	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.65	124.88	6500	811720	
13#	1-601	32070305104000700223800793	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.94	141.07	6600	931062	
13#	1-602	32070305104000700223800808	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.65	124.88	6550	817964	
13#	1-701	32070305104000700223800857	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.94	141.07	6650	938116	
13#	1-702	32070305104000700223800865	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.65	124.88	6600	824208	
13#	1-801	32070305104000700223800912	四室两厅两卫	2.9	114.06	18.78	132.84	6300	836892	
13#	1-802	32070305104000700223800929	三室两厅两卫	2.9	102	16.79	118.79	6250	742438	
13#	2-101	32070305104000700223800517	三室两厅两卫	2.9	107.76	17.74	125.5	6980	875990	
13#	2-102	32070305104000700223800525	三室两厅两卫	2.9	109.26	17.99	127.25	6980	888205	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑11#、12#、13#、16#楼			本期建筑面积（m²）		22893.42 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				6490元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
13#	2-201	32070305104000700223800576	三室两厅两卫	2.9	107.76	17.74	125.5	6350	796925	
13#	2-202	32070305104000700223800584	三室两厅两卫	2.9	109.26	17.99	127.25	6300	801675	
13#	2-301	32070305104000700223800630	三室两厅两卫	2.9	107.76	17.74	125.5	6400	803200	
13#	2-302	32070305104000700223800648	三室两厅两卫	2.9	109.26	17.99	127.25	6350	808038	
13#	2-401	32070305104000700223800697	三室两厅两卫	2.9	107.76	17.74	125.5	6450	809475	
13#	2-402	32070305104000700223800701	三室两厅两卫	2.9	109.26	17.99	127.25	6400	814400	
13#	2-501	32070305104000700223800752	三室两厅两卫	2.9	107.76	17.74	125.5	6500	815750	
13#	2-502	32070305104000700223800769	三室两厅两卫	2.9	109.26	17.99	127.25	6450	820763	
13#	2-601	32070305104000700223800816	三室两厅两卫	2.9	107.76	17.74	125.5	6550	822025	
13#	2-602	32070305104000700223800824	三室两厅两卫	2.9	109.26	17.99	127.25	6500	827125	
13#	2-701	32070305104000700223800873	三室两厅两卫	2.9	107.76	17.74	125.5	6600	828300	
13#	2-702	32070305104000700223800881	三室两厅两卫	2.9	109.26	17.99	127.25	6550	833488	
13#	2-801	32070305104000700223800937	三室两厅两卫	2.9	101.93	16.78	118.71	6250	741938	
13#	2-802	32070305104000700223800945	三室两厅两卫	2.9	103.43	17.03	120.46	6200	746852	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑11#、12#、13#、16#楼			本期建筑面积（m²）		22893.42 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				6490元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
13#	3-101	32070305104000700223800533	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.65	124.88	6980	871662	
13#	3-102	32070305104000700223800541	四室两厅两卫	2.9	121.41	19.99	141.4	6980	986972	
13#	3-201	32070305104000700223800592	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.65	124.88	6300	786744	
13#	3-202	32070305104000700223800605	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.94	141.07	6250	881688	
13#	3-301	32070305104000700223800656	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.65	124.88	6350	792988	
13#	3-302	32070305104000700223800664	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.94	141.07	6300	888741	
13#	3-401	32070305104000700223800710	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.65	124.88	6400	799232	
13#	3-402	32070305104000700223800728	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.94	141.07	6350	895795	
13#	3-501	32070305104000700223800777	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.65	124.88	6450	805476	
13#	3-502	32070305104000700223800785	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.94	141.07	6400	902848	
13#	3-601	32070305104000700223800832	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.65	124.88	6500	811720	
13#	3-602	32070305104000700223800849	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.94	141.07	6450	909902	
13#	3-701	32070305104000700223800890	三室两厅两卫	2.9	107.23	17.65	124.88	6550	817964	
13#	3-702	32070305104000700223800904	四室两厅两卫	2.9	121.13	19.94	141.07	6500	916955	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑11#、12#、13#、16#楼			本期建筑面积（m²）		22893.42 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				6490元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
13#	3-801	32070305104000700223800953	三室两厅两卫	2.9	102	16.79	118.79	6200	736498	
13#	3-802	32070305104000700223800961	四室两厅两卫	2.9	114.06	18.78	132.84	6160	818294	
16#	1-101	32070305104000700223900506	四室两厅两卫	2.9	126.72	20.6	147.32	7100	1045972	
16#	1-102	32070305104000700223900514	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.44	124.68	6980	870266	
16#	1-201	32070305104000700223900563	四室两厅两卫	2.9	126.44	20.56	147	6500	955500	
16#	1-202	32070305104000700223900571	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.44	124.68	6350	791718	
16#	1-301	32070305104000700223900627	四室两厅两卫	2.9	126.44	20.56	147	6500	955500	
16#	1-302	32070305104000700223900635	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.44	124.68	6400	797952	
16#	1-401	32070305104000700223900686	四室两厅两卫	2.9	126.44	20.56	147	6550	962850	
16#	1-402	32070305104000700223900694	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.44	124.68	6450	804186	
16#	1-501	32070305104000700223900741	四室两厅两卫	2.9	126.44	20.56	147	6600	970200	
16#	1-502	32070305104000700223900750	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.44	124.68	6500	810420	
16#	1-601	32070305104000700223900805	四室两厅两卫	2.9	126.44	20.56	147	6650	977550	
16#	1-602	32070305104000700223900813	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.44	124.68	6550	816654	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑11#、12#、13#、16#楼			本期建筑面积（m²）		22893.42 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				6490元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
16#	1-701	32070305104000700223900864	四室两厅两卫	2.9	126.44	20.56	147	6700	984900	
16#	1-702	32070305104000700223900872	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.44	124.68	6600	822888	
16#	1-801	32070305104000700223900928	四室两厅两卫	2.9	119.16	19.37	138.53	6400	886592	
16#	1-802	32070305104000700223900936	三室两厅两卫	2.9	102	16.58	118.58	6200	735196	
16#	2-101	32070305104000700223900522	三室两厅两卫	2.9	107.7	17.51	125.21	6980	873966	
16#	2-102	32070305104000700223900539	三室两厅两卫	2.9	109.2	17.75	126.95	6980	886111	
16#	2-201	32070305104000700223900580	三室两厅两卫	2.9	107.7	17.51	125.21	6350	795084	
16#	2-202	32070305104000700223900598	三室两厅两卫	2.9	109.2	17.75	126.95	6250	793438	
16#	2-301	32070305104000700223900643	三室两厅两卫	2.9	107.7	17.51	125.21	6400	801344	
16#	2-302	32070305104000700223900651	三室两厅两卫	2.9	109.2	17.75	126.95	6300	799785	
16#	2-401	32070305104000700223900709	三室两厅两卫	2.9	107.7	17.51	125.21	6450	807605	
16#	2-402	32070305104000700223900717	三室两厅两卫	2.9	109.2	17.75	126.95	6350	806133	
16#	2-501	32070305104000700223900768	三室两厅两卫	2.9	107.7	17.51	125.21	6500	813865	
16#	2-502	32070305104000700223900776	三室两厅两卫	2.9	109.2	17.75	126.95	6400	812480	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑11#、12#、13#、16#楼			本期建筑面积（m²）		22893.42 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				6490元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
16#	2-601	32070305104000700223900821	三室两厅两卫	2.9	107.7	17.51	125.21	6550	820126	
16#	2-602	32070305104000700223900830	三室两厅两卫	2.9	109.2	17.75	126.95	6450	818828	
16#	2-701	32070305104000700223900889	三室两厅两卫	2.9	107.7	17.51	125.21	6600	826386	
16#	2-702	32070305104000700223900897	三室两厅两卫	2.9	109.2	17.75	126.95	6500	825175	
16#	2-801	32070305104000700223900944	三室两厅两卫	2.9	101.93	16.57	118.5	6200	734700	
16#	2-802	32070305104000700223900952	三室两厅两卫	2.9	103.43	16.82	120.25	6200	745550	
16#	3-101	32070305104000700223900547	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.44	124.68	6980	870266	
16#	3-102	32070305104000700223900555	四室两厅两卫	2.9	126.72	20.6	147.32	6980	1028294	
16#	3-201	32070305104000700223900602	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.44	124.68	6300	785484	
16#	3-202	32070305104000700223900619	四室两厅两卫	2.9	126.44	20.56	147	6200	911400	
16#	3-301	32070305104000700223900660	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.44	124.68	6350	791718	
16#	3-302	32070305104000700223900678	四室两厅两卫	2.9	126.44	20.56	147	6250	918750	
16#	3-401	32070305104000700223900725	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.44	124.68	6400	797952	
16#	3-402	32070305104000700223900733	四室两厅两卫	2.9	126.44	20.56	147	6300	926100	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑11#、12#、13#、16#楼			本期建筑面积（m²）		22893.42 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				6490元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
16#	3-501	32070305104000700223900784	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.44	124.68	6450	804186	
16#	3-502	32070305104000700223900792	四室两厅两卫	2.9	126.44	20.56	147	6350	933450	
16#	3-601	32070305104000700223900848	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.44	124.68	6500	810420	
16#	3-602	32070305104000700223900856	四室两厅两卫	2.9	126.44	20.56	147	6400	940800	
16#	3-701	32070305104000700223900901	三室两厅两卫	2.9	107.24	17.44	124.68	6550	816654	
16#	3-702	32070305104000700223900910	四室两厅两卫	2.9	126.44	20.56	147	6450	948150	
16#	3-801	32070305104000700223900969	三室两厅两卫	2.9	102	16.58	118.58	6230	738753	
16#	3-802	32070305104000700223900977	四室两厅两卫	2.9	119.16	19.37	138.53	6220	861657	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑11#、12#、13#、16#楼			本期建筑面积（m²）		3249.45 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				5500 元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
11#	101	32070305104000700223600013	单间	2.8	13.71	8.19	21.9	6000	131400	
11#	102	32070305104000700223600021	单间	2.8	9.32	5.56	14.88	4600	68448	
11#	103	32070305104000700223600030	单间	2.8	7.69	4.59	12.28	4600	56488	
11#	104	32070305104000700223600048	单间	2.8	17.85	10.66	28.51	6000	171060	
11#	105	32070305104000700223600056	单间	2.8	4.55	2.72	7.27	4600	33442	
11#	106	32070305104000700223600064	单间	2.8	4.71	2.82	7.53	4600	34638	
11#	107	32070305104000700223600072	单间	2.8	23.01	13.74	36.75	6000	220500	
11#	108	32070305104000700223600089	单间	2.8	8.24	4.92	13.16	4600	60536	
11#	109	32070305104000700223600097	单间	2.8	9.9	5.91	15.81	4600	72726	
11#	110	32070305104000700223600101	单间	2.8	7.65	4.57	12.22	4600	56212	
11#	111	32070305104000700223600110	单间	2.8	13.28	7.93	21.21	6000	127260	
11#	112	32070305104000700223600128	单间	2.8	16.52	9.86	26.38	6000	158280	
11#	113	32070305104000700223600136	单间	2.8	7.5	4.48	11.98	4600	55108	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

11#	114	32070305104000700223600144	单间	2.8	22.46	13.41	35.87	6000	215220	
11#	115	32070305104000700223600152	单间	2.8	8.39	5.01	13.4	4600	61640	
11#	116	32070305104000700223600169	单间	2.8	7.41	4.42	11.83	4600	54418	
11#	117	32070305104000700223600177	单间	2.8	17.13	10.23	27.36	6000	164160	
11#	118	32070305104000700223600185	单间	2.8	16.59	9.91	26.5	6000	159000	
11#	119	32070305104000700223600193	单间	2.8	17.25	10.3	27.55	6000	165300	
11#	120	32070305104000700223600208	单间	2.8	11.04	6.59	17.63	4600	81098	
11#	121	32070305104000700223600216	单间	2.8	23.66	14.13	37.79	6000	226740	
11#	122	32070305104000700223600224	单间	2.8	23.66	14.13	37.79	6000	226740	
11#	123	32070305104000700223600232	单间	2.8	10.4	6.21	16.61	4600	76406	
11#	124	32070305104000700223600249	单间	2.8	11.04	6.59	17.63	4600	81098	
11#	125	32070305104000700223600257	单间	2.8	17.25	10.3	27.55	6000	165300	
11#	126	32070305104000700223600265	单间	2.8	10.44	6.23	16.67	4600	76682	
11#	127	32070305104000700223600273	单间	2.8	7.54	4.5	12.04	4600	55384	
11#	128	32070305104000700223600281	单间	2.8	11.91	7.11	19.02	6000	114120	
11#	129	32070305104000700223600290	单间	2.8	11.91	7.11	19.02	6000	114120	
11#	130	32070305104000700223600304	单间	2.8	7.22	4.31	11.53	4600	53038	
11#	131	32070305104000700223600312	单间	2.8	7.61	4.54	12.15	4600	55890	
11#	132	32070305104000700223600329	单间	2.8	8.58	5.12	13.7	4600	63020	
11#	133	32070305104000700223600337	单间	2.8	22.46	13.41	35.87	6000	215220	
11#	134	32070305104000700223600345	单间	2.8	7.7	4.6	12.3	4600	56580	
11#	135	32070305104000700223600353	单间	2.8	16.52	9.86	26.38	6000	158280	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

11#	136	32070305104000700223600361	单间	2.8	13.28	7.93	21.21	6000	127260	
11#	137	32070305104000700223600370	单间	2.8	7.65	4.57	12.22	4600	56212	
11#	138	32070305104000700223600388	单间	2.8	9.9	5.91	15.81	4600	72726	
11#	139	32070305104000700223600396	单间	2.8	8.24	4.92	13.16	4600	60536	
11#	140	32070305104000700223600407	单间	2.8	23.01	13.74	36.75	6000	220500	
11#	141	32070305104000700223600415	单间	2.8	4.71	2.82	7.53	4600	34638	
11#	142	32070305104000700223600423	单间	2.8	4.55	2.72	7.27	4600	33442	
11#	143	32070305104000700223600431	单间	2.8	17.85	10.66	28.51	6000	171060	
11#	144	32070305104000700223600440	单间	2.8	7.69	4.59	12.28	4600	56488	
11#	145	32070305104000700223600458	单间	2.8	9.32	5.56	14.88	4600	68448	
11#	146	32070305104000700223600466	单间	2.8	13.71	8.19	21.9	6000	131400	
12#	101	32070305104000700223700014	单间	2.8	13.71	7.85	21.56	6000	129360	
12#	102	32070305104000700223700022	单间	2.8	9.24	5.29	14.53	4600	66838	
12#	103	32070305104000700223700039	单间	2.8	7.69	4.4	12.09	4600	55614	
12#	104	32070305104000700223700047	单间	2.8	17.85	10.22	28.07	6000	168420	
12#	105	32070305104000700223700055	单间	2.8	4.55	2.6	7.15	4600	32890	
12#	106	32070305104000700223700063	单间	2.8	4.71	2.7	7.41	4600	34086	
12#	107	32070305104000700223700071	单间	2.8	23.01	13.17	36.18	6000	217080	
12#	108	32070305104000700223700080	单间	2.8	8.24	4.71	12.95	4600	59570	
12#	109	32070305104000700223700098	单间	2.8	7.65	4.38	12.03	4600	55338	
12#	110	32070305104000700223700102	单间	2.8	13.37	7.65	21.02	6000	126120	
12#	111	32070305104000700223700119	单间	2.8	16.61	9.51	26.12	6000	156720	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

12#	112	32070305104000700223700127	单间	2.8	7.5	4.29	11.79	4600	54234	
12#	113	32070305104000700223700135	单间	2.8	22.46	12.85	35.31	6000	211860	
12#	114	32070305104000700223700143	单间	2.8	7.41	4.24	11.65	4600	53590	
12#	115	32070305104000700223700151	单间	2.8	7.41	4.24	11.65	4600	53590	
12#	116	32070305104000700223700160	单间	2.8	17.91	10.25	28.16	6000	168960	
12#	117	32070305104000700223700178	单间	2.8	17.91	10.25	28.16	6000	168960	
12#	118	32070305104000700223700186	单间	2.8	7.41	4.24	11.65	4600	53590	
12#	119	32070305104000700223700194	单间	2.8	7.41	4.24	11.65	4600	53590	
12#	120	32070305104000700223700209	单间	2.8	22.46	12.85	35.31	6000	211860	
12#	121	32070305104000700223700217	单间	2.8	7.5	4.29	11.79	4600	54234	
12#	122	32070305104000700223700225	单间	2.8	16.61	9.51	26.12	6000	156720	
12#	123	32070305104000700223700233	单间	2.8	13.37	7.65	21.02	6000	126120	
12#	124	32070305104000700223700241	单间	2.8	7.65	4.38	12.03	4600	55338	
12#	125	32070305104000700223700250	单间	2.8	14.34	8.2	22.54	4600	103684	
12#	126	32070305104000700223700268	单间	2.8	23.01	13.17	36.18	6000	217080	
12#	127	32070305104000700223700276	单间	2.8	4.71	2.7	7.41	4600	34086	
12#	128	32070305104000700223700284	单间	2.8	4.5	2.58	7.08	4600	32568	
12#	129	32070305104000700223700292	单间	2.8	17.85	10.22	28.07	6000	168420	
12#	130	32070305104000700223700305	单间	2.8	7.69	4.4	12.09	4600	55614	
12#	131	32070305104000700223700313	单间	2.8	9.24	5.29	14.53	4600	66838	
12#	132	32070305104000700223700321	单间	2.8	13.71	7.85	21.56	6000	129360	
13#	101	32070305104000700223800015	单间	2.8	13.71	8.36	22.07	6000	132420	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

13#	102	32070305104000700223800023	单间	2.8	9.24	5.63	14.87	4600	68402	
13#	103	32070305104000700223800031	单间	2.8	7.69	4.69	12.38	4600	56948	
13#	104	32070305104000700223800040	单间	2.8	17.85	10.88	28.73	6000	172380	
13#	105	32070305104000700223800058	单间	2.8	4.55	2.77	7.32	4600	33672	
13#	106	32070305104000700223800066	单间	2.8	4.71	2.87	7.58	4600	34868	
13#	107	32070305104000700223800074	单间	2.8	23.21	14.14	37.35	6000	224100	
13#	108	32070305104000700223800082	单间	2.8	8.24	5.02	13.26	4600	60996	
13#	109	32070305104000700223800099	单间	2.8	7.65	4.66	12.31	4600	56626	
13#	110	32070305104000700223800103	单间	2.8	13.37	8.15	21.52	6000	129120	
13#	111	32070305104000700223800111	单间	2.8	16.61	10.12	26.73	6000	160380	
13#	112	32070305104000700223800120	单间	2.8	7.5	4.57	12.07	4600	55522	
13#	113	32070305104000700223800138	单间	2.8	22.46	13.69	36.15	6000	216900	
13#	114	32070305104000700223800146	单间	2.8	7.41	4.52	11.93	4600	54878	
13#	115	32070305104000700223800154	单间	2.8	7.41	4.51	11.92	4600	54832	
13#	116	32070305104000700223800162	单间	2.8	8.47	5.16	13.63	4600	62698	
13#	117	32070305104000700223800179	单间	2.8	16.59	10.11	26.7	6000	160200	
13#	118	32070305104000700223800187	单间	2.8	16.59	10.11	26.7	6000	160200	
13#	119	32070305104000700223800195	单间	2.8	7.41	4.51	11.92	4600	54832	
13#	120	32070305104000700223800200	单间	2.8	7.41	4.52	11.93	4600	54878	
13#	121	32070305104000700223800218	单间	2.8	23.01	14.02	37.03	6000	222180	
13#	122	32070305104000700223800226	单间	2.8	7.5	4.57	12.07	4600	55522	
13#	123	32070305104000700223800234	单间	2.8	16.51	10.06	26.57	6000	159420	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

13#	124	32070305104000700223800242	单间	2.8	16.51	10.06	26.57	6000	159420	
13#	125	32070305104000700223800259	单间	2.8	9	5.48	14.48	4600	66608	
13#	126	32070305104000700223800267	单间	2.8	23.01	14.02	37.03	6000	222180	
13#	127	32070305104000700223800275	单间	2.8	7.41	4.52	11.93	4600	54878	
13#	128	32070305104000700223800283	单间	2.8	7.41	4.51	11.92	4600	54832	
13#	129	32070305104000700223800291	单间	2.8	12.81	7.81	20.62	6000	123720	
13#	130	32070305104000700223800306	单间	2.8	12.81	7.81	20.62	6000	123720	
13#	131	32070305104000700223800314	单间	2.8	7.41	4.51	11.92	4600	54832	
13#	132	32070305104000700223800322	单间	2.8	7.41	4.52	11.93	4600	54878	
13#	133	32070305104000700223800339	单间	2.8	22.46	13.69	36.15	6000	216900	
13#	134	32070305104000700223800347	单间	2.8	7.5	4.57	12.07	4600	55522	
13#	135	32070305104000700223800355	单间	2.8	16.61	10.12	26.73	6000	160380	
13#	136	32070305104000700223800363	单间	2.8	13.37	8.15	21.52	6000	129120	
13#	137	32070305104000700223800371	单间	2.8	7.65	4.66	12.31	4600	56626	
13#	138	32070305104000700223800380	单间	2.8	3.56	2.17	5.73	4600	26358	
13#	139	32070305104000700223800398	单间	2.8	3.57	2.17	5.74	4600	26404	
13#	140	32070305104000700223800402	单间	2.8	4.28	2.61	6.89	4600	31694	
13#	141	32070305104000700223800419	单间	2.8	23.21	14.14	37.35	6000	224100	
13#	142	32070305104000700223800427	单间	2.8	4.1	2.5	6.6	4600	30360	
13#	143	32070305104000700223800435	单间	2.8	3.99	2.43	6.42	4600	29532	
13#	144	32070305104000700223800443	单间	2.8	4.51	2.75	7.26	4600	33396	
13#	145	32070305104000700223800451	单间	2.8	17.85	10.88	28.73	6000	172380	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

13#	146	32070305104000700223800460	单间	2.8	7.69	4.69	12.38	4600	56948	
13#	147	32070305104000700223800478	单间	2.8	9.24	5.63	14.87	4600	68402	
13#	148	32070305104000700223800486	单间	2.8	13.71	8.36	22.07	6000	132420	
16#	101	32070305104000700223900016	单间	2.8	6.72	3.66	10.38	4600	47748	
16#	102	32070305104000700223900024	单间	2.8	10.08	5.49	15.57	4600	71622	
16#	103	32070305104000700223900032	单间	2.8	13.71	7.46	21.17	6000	127020	
16#	104	32070305104000700223900049	单间	2.8	17.85	9.72	27.57	6000	165420	
16#	105	32070305104000700223900057	单间	2.8	7.38	4.02	11.4	4700	53580	
16#	106	32070305104000700223900065	单间	2.8	12.36	6.73	19.09	4700	89723	
16#	107	32070305104000700223900073	单间	2.8	23.6	12.85	36.45	6000	218700	
16#	108	32070305104000700223900081	单间	2.8	14.29	7.78	22.07	6000	132420	
16#	109	32070305104000700223900090	单间	2.8	16.52	8.99	25.51	6000	153060	
16#	110	32070305104000700223900104	单间	2.8	7.5	4.08	11.58	4700	54426	
16#	111	32070305104000700223900112	单间	2.8	5.17	2.81	7.98	4700	37506	
16#	112	32070305104000700223900129	单间	2.8	22.46	12.23	34.69	6000	208140	
16#	113	32070305104000700223900137	单间	2.8	7.78	4.23	12.01	4700	56447	
16#	114	32070305104000700223900145	单间	2.8	7.52	4.1	11.62	4700	54614	
16#	115	32070305104000700223900153	单间	2.8	16.41	8.94	25.35	6000	152100	
16#	116	32070305104000700223900161	单间	2.8	16.41	8.94	25.35	6000	152100	
16#	117	32070305104000700223900170	单间	2.8	7.52	4.1	11.62	4700	54614	
16#	118	32070305104000700223900188	单间	2.8	7.78	4.23	12.01	4700	56447	
16#	119	32070305104000700223900196	单间	2.8	5.17	2.81	7.98	4700	37506	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

16#	120	32070305104000700223900207	单间	2.8	4.84	2.64	7.48	4700	35156	
16#	121	32070305104000700223900215	单间	2.8	23.01	12.53	35.54	6000	213240	
16#	122	32070305104000700223900223	单间	2.8	16.42	8.94	25.36	6000	152160	
16#	123	32070305104000700223900231	单间	2.8	7.5	4.08	11.58	4700	54426	
16#	124	32070305104000700223900240	单间	2.8	9	4.9	13.9	4700	65330	
16#	125	32070305104000700223900258	单间	2.8	16.42	8.94	25.36	6000	152160	
16#	126	32070305104000700223900266	单间	2.8	23.01	12.53	35.54	6000	213240	
16#	127	32070305104000700223900274	单间	2.8	4.95	2.7	7.65	4700	35955	
16#	128	32070305104000700223900282	单间	2.8	5.17	2.81	7.98	4700	37506	
16#	129	32070305104000700223900299	单间	2.8	7.78	4.23	12.01	4700	56447	
16#	130	32070305104000700223900303	单间	2.8	7.52	4.1	11.62	4600	53452	
16#	131	32070305104000700223900311	单间	2.8	12.63	6.88	19.51	6000	117060	
16#	132	32070305104000700223900320	单间	2.8	7.78	4.23	12.01	4600	55246	
16#	133	32070305104000700223900338	单间	2.8	7.52	4.1	11.62	4600	53452	
16#	134	32070305104000700223900346	单间	2.8	12.63	6.88	19.51	6000	117060	
16#	135	32070305104000700223900354	单间	2.8	22.46	12.23	34.69	6000	208140	
16#	136	32070305104000700223900362	单间	2.8	4.95	2.7	7.65	4700	35955	
16#	137	32070305104000700223900379	单间	2.8	5.17	2.81	7.98	4700	37506	
16#	138	32070305104000700223900387	单间	2.8	7.5	4.08	11.58	4700	54426	
16#	139	32070305104000700223900395	单间	2.8	16.52	8.99	25.51	6000	153060	
16#	140	32070305104000700223900400	单间	2.8	14.29	7.78	22.07	6000	132420	
16#	141	32070305104000700223900418	单间	2.8	18.6	10.13	28.73	4700	135031	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

16#	142	32070305104000700223900426	单间	2.8	23.6	12.85	36.45	6000	218700	
16#	143	32070305104000700223900434	单间	2.8	17.85	9.72	27.57	6000	165420	
16#	144	32070305104000700223900442	单间	2.8	7.38	4.02	11.4	4700	53580	
16#	145	32070305104000700223900459	单间	2.8	4.92	2.68	7.6	4700	35720	
16#	146	32070305104000700223900467	单间	2.8	6.72	3.66	10.38	4700	48786	
16#	147	32070305104000700223900475	单间	2.8	10.08	5.49	15.57	4650	72401	
16#	148	32070305104000700223900483	单间	2.8	13.71	7.46	21.17	6000	127020	

注：上述表列价格不含住房维修资金。