

# 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑19#楼			本期建筑面积（m <sup>2</sup> ）			
本期平均销售价格（元/m <sup>2</sup> ）				6300元/m <sup>2</sup>						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m <sup>2</sup> ）	分摊建筑面积（m <sup>2</sup> ）	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	销售单价（元/m <sup>2</sup> ）	总价（元）	
19#	1-101	32070305104000700224100327	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6160	788542	
19#	1-102	32070305104000700224100335	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6060	692476	
19#	1-103	32070305104000700224100343	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6010	686763	
19#	1-201	32070305104000700224100351	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6190	792382	
19#	1-202	32070305104000700224100360	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6090	695904	
19#	1-203	32070305104000700224100378	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6040	690191	
19#	1-301	32070305104000700224100386	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6220	796222	
19#	1-302	32070305104000700224100394	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6120	699332	
19#	1-303	32070305104000700224100409	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6070	693619	
19#	1-304	32070305104000700224100417	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6040	773180	
19#	1-401	32070305104000700224100425	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6250	800063	
19#	1-402	32070305104000700224100433	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6150	702761	
19#	1-403	32070305104000700224100441	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6100	697047	
19#	1-404	32070305104000700224100450	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6070	777021	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

# 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑19#楼			本期建筑面积（m <sup>2</sup> ）			
本期平均销售价格（元/m <sup>2</sup> ）				6300元/m <sup>2</sup>						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m <sup>2</sup> ）	分摊建筑面积（m <sup>2</sup> ）	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	销售单价（元/m <sup>2</sup> ）	总价（元）	
19#	1-501	32070305104000700224100468	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6280	803903	
19#	1-502	32070305104000700224100476	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6180	706189	
19#	1-503	32070305104000700224100484	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6130	700475	
19#	1-504	32070305104000700224100492	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6100	780861	
19#	1-601	32070305104000700224100505	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6310	807743	
19#	1-602	32070305104000700224100513	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6210	709617	
19#	1-603	32070305104000700224100521	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6160	703903	
19#	1-604	32070305104000700224100530	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6130	784701	
19#	1-701	32070305104000700224100548	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6340	811583	
19#	1-702	32070305104000700224100556	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6240	713045	
19#	1-703	32070305104000700224100564	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6190	707331	
19#	1-704	32070305104000700224100572	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6160	788542	
19#	1-801	32070305104000700224100589	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6370	815424	
19#	1-802	32070305104000700224100597	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6270	716473	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

# 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑19#楼			本期建筑面积（m <sup>2</sup> ）			
本期平均销售价格（元/m <sup>2</sup> ）				6300元/m <sup>2</sup>						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m <sup>2</sup> ）	分摊建筑面积（m <sup>2</sup> ）	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	销售单价（元/m <sup>2</sup> ）	总价（元）	
19#	1-803	32070305104000700224100601	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6220	710759	
19#	1-804	32070305104000700224100610	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6190	792382	
19#	1-901	32070305104000700224100628	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6400	819264	
19#	1-902	32070305104000700224100636	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6300	719901	
19#	1-903	32070305104000700224100644	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6250	714188	
19#	1-904	32070305104000700224100652	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6220	796222	
19#	1-1001	32070305104000700224100669	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6430	823104	
19#	1-1002	32070305104000700224100677	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6330	723329	
19#	1-1003	32070305104000700224100685	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6280	717616	
19#	1-1004	32070305104000700224100693	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6250	800063	
19#	1-1101	32070305104000700224100708	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6460	826945	
19#	1-1102	32070305104000700224100716	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6360	726757	
19#	1-1103	32070305104000700224100724	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6310	721044	
19#	1-1104	32070305104000700224100732	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6280	803903	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

# 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑19#楼			本期建筑面积（m <sup>2</sup> ）			
本期平均销售价格（元/m <sup>2</sup> ）				6300元/m <sup>2</sup>						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m <sup>2</sup> ）	分摊建筑面积（m <sup>2</sup> ）	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	销售单价（元/m <sup>2</sup> ）	总价（元）	
19#	1-1201	32070305104000700224100749	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6490	830785	
19#	1-1202	32070305104000700224100757	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6390	730185	
19#	1-1203	32070305104000700224100765	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6340	724472	
19#	1-1204	32070305104000700224100773	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6310	807743	
19#	1-1301	32070305104000700224100781	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6520	834625	
19#	1-1302	32070305104000700224100790	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6420	733613	
19#	1-1303	32070305104000700224100804	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6370	727900	
19#	1-1304	32070305104000700224100812	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6340	811583	
19#	1-1401	32070305104000700224100829	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6550	838466	
19#	1-1402	32070305104000700224100837	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6450	737042	
19#	1-1403	32070305104000700224100845	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6400	731328	
19#	1-1404	32070305104000700224100853	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6370	815424	
19#	1-1501	32070305104000700224100861	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6580	842306	
19#	1-1502	32070305104000700224100870	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6480	740470	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

# 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑19#楼			本期建筑面积（m <sup>2</sup> ）			
本期平均销售价格（元/m <sup>2</sup> ）				6300元/m <sup>2</sup>						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m <sup>2</sup> ）	分摊建筑面积（m <sup>2</sup> ）	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	销售单价（元/m <sup>2</sup> ）	总价（元）	
19#	1-1503	32070305104000700224100888	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6430	734756	
19#	1-1504	32070305104000700224100896	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6400	819264	
19#	1-1601	32070305104000700224100907	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6610	846146	
19#	1-1602	32070305104000700224100915	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6510	743898	
19#	1-1603	32070305104000700224100923	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6460	738184	
19#	1-1604	32070305104000700224100931	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6430	823104	
19#	1-1701	32070305104000700224100940	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6640	849986	
19#	1-1702	32070305104000700224100958	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6540	747326	
19#	1-1703	32070305104000700224100966	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6490	741612	
19#	1-1704	32070305104000700224100974	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6460	826945	
19#	1-1801	32070305104000700224100999	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6340	811583	
19#	1-1802	32070305104000700224101006	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6240	713045	
19#	1-1803	32070305104000700224101014	三室两厅一卫	2.9	93.47	20.8	114.27	6190	707331	
19#	1-1804	32070305104000700224101022	三室两厅两卫	2.9	104.71	23.3	128.01	6220	796222	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

# 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司				本期交付使用时间		2021年7月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑19#楼				本期建筑面积（m <sup>2</sup> ）		132.04 m <sup>2</sup>	
本期平均销售价格（元/m <sup>2</sup> ）				4500 元/m <sup>2</sup>							
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m <sup>2</sup> ）	分摊建筑面积（m <sup>2</sup> ）	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	销售单价（元/m <sup>2</sup> ）	总价（元）		
19#	-101	32070305104000700224100011	单间	3.2	4.11	1.92	6.03	4500	27135		
19#	-102	32070305104000700224100020	单间	3.2	4.2	1.96	6.16	4500	27720		
19#	-103	32070305104000700224100038	单间	3.2	10.2	4.76	14.96	4500	67320		
19#	-104	32070305104000700224100046	单间	3.2	5.76	2.69	8.45	4500	38025		
19#	-105	32070305104000700224100054	单间	3.2	7.23	3.37	10.6	4500	47700		
19#	-106	32070305104000700224100062	单间	3.2	10.44	4.87	15.31	4500	68895		
19#	-107	32070305104000700224100079	单间	3.2	10.2	4.76	14.96	4500	67320		
19#	-108	32070305104000700224100087	单间	3.2	4.05	1.89	5.94	4500	26730		
19#	-109	32070305104000700224100095	单间	3.2	4.05	1.89	5.94	4500	26730		
19#	-110	32070305104000700224100100	单间	3.2	6.98	3.26	10.24	4500	46080		
19#	-111	32070305104000700224100118	单间	3.2	6.98	3.26	10.24	4500	46080		
19#	-112	32070305104000700224100126	单间	3.2	4.05	1.89	5.94	4500	26730		
19#	-113	32070305104000700224100134	单间	3.2	4.05	1.89	5.94	4500	26730		
19#	-114	32070305104000700224100142	单间	3.2	3.75	1.75	5.5	4500	24750		
19#	-115	32070305104000700224100159	单间	3.2	3.97	1.86	5.83	4500	26235		

注：上述表列价格不含住房维修资金。

注：上述表列价格不含住房维修资金。

注：上述表列价格不含住房维修资金。

# 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				华东国际时尚物料城开发（连云港）有限公司				本期交付使用时间	2021年7月31日		
楼盘名称及本期销售幢号				华东国际新城东苑19#楼				本期建筑面积（m <sup>2</sup> ）	1333.44 m <sup>2</sup>		
本期平均销售价格（元/m <sup>2</sup> ）				16000 元/m <sup>2</sup>							
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m <sup>2</sup> ）	分摊建筑面积（m <sup>2</sup> ）	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	销售单价（元/m <sup>2</sup> ）	总价（元）		
19#	101	32070305104000700224100191	套间	3.2	130.62	6.6	137.22	15000	2058300		
19#	102	32070305104000700224100206	套间	3.2	97.09	4.91	102	16500	1683000		
19#	103	32070305104000700224100214	单间	3.2	23.36	1.18	24.54	19500	478530		
19#	104	32070305104000700224100222	套间	3.2	94.41	4.77	99.18	16000	1586880		
19#	105	32070305104000700224100239	套间	3.2	94.42	4.77	99.19	16000	1587040		
19#	106	32070305104000700224100247	套间	3.2	94.42	4.77	99.19	16000	1587040		
19#	107	32070305104000700224100255	套间	3.2	179.29	9.06	188.35	16000	3013600		
19#	108	32070305104000700224100263	套间	3.2	94.41	4.77	99.18	16000	1586880		
19#	109	32070305104000700224100271	套间	3.2	91.65	4.63	96.28	16000	1540480		
19#	110	32070305104000700224100280	套间	3.2	93.51	4.73	98.24	16000	1571840		
19#	111	32070305104000700224100298	套间	3.2	94.4	4.77	99.17	16000	1586720		
19#	112	32070305104000700224100302	套间	3.2	94.4	4.77	99.17	16000	1586720		
19#	113	32070305104000700224100319	套间	3.2	87.32	4.41	91.73	16000	1467680		

注：上述表列价格不含住房维修资金。