

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港利玛置业有限公司				本期交付 使用时间		
楼盘名称及本期销售幢号				海州大院6#、7#、14#车库				本 期 建筑面积 (m ²)		1522.84
本期平均销售价格 (元/m ²)				4500 (元/ m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
6#	-101	01442002-0003	车库	5.1	6.69	7.71	14.40	4500	64800	
6#	-102	01442002-0004	车库	5.1	4.13	4.76	8.89	4500	40005	
6#	-103	01442002-0005	车库	5.1	4.13	4.76	8.89	4500	40005	
6#	-104	01442002-0006	车库	5.1	4.74	5.47	10.21	4500	45945	
6#	-105	01442002-0007	车库	5.1	6.69	7.71	14.40	4500	64800	
6#	-106	01442002-0008	车库	5.1	5.32	6.13	11.45	4500	51525	
6#	-107	01442002-0009	车库	5.1	5.82	6.71	12.53	4500	56385	
6#	-108	01442002-0010	车库	5.1	5.82	6.71	12.53	4500	56385	
6#	-109	01442002-0011	车库	5.1	6.32	7.28	13.60	4500	61200	
6#	-110	01442002-0012	车库	5.1	5.99	6.9	12.89	4500	58005	
6#	-111	01442002-0013	车库	5.1	5.99	6.9	12.89	4500	58005	
6#	-112	01442002-0014	车库	5.1	5.99	6.9	12.89	4500	58005	
6#	-113	01442002-0015	车库	5.1	5.99	6.9	12.89	4500	58005	
6#	-114	01442002-0016	车库	5.1	6.15	7.09	13.24	4500	59580	
6#	-115	01442002-0017	车库	5.1	5.99	6.9	12.89	4500	58005	
6#	-116	01442002-0018	车库	5.1	5.49	6.33	11.82	4500	53190	
6#	-117	01442002-0019	车库	5.1	5.65	6.52	12.17	4500	54765	
6#	-118	01442002-0020	车库	5.1	4.34	5	9.34	4500	42030	
6#	-119	01442002-0021	车库	5.1	6.69	7.71	14.40	4500	64800	
6#	-120	01442002-0022	车库	5.1	6.68	7.7	14.38	4500	64710	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价(元)	
6#	-121	01442002-0023	车库	5.1	4.76	5.49	10.25	4500	46125	
6#	-122	01442002-0024	车库	5.1	4.76	5.49	10.25	4500	46125	
6#	-123	01442002-0025	车库	5.1	6.4	7.38	13.78	4500	62010	
6#	-124	01442002-0026	车库	5.1	6.97	8.03	15.00	4500	67500	
6#	-125	01442002-0027	车库	5.1	4.9	5.65	10.55	4500	47475	
6#	-126	01442002-0028	车库	5.1	6.44	7.43	13.87	4500	62415	
6#	-127	01442002-0029	车库	5.085	4.98	5.74	10.72	4500	48240	
6#	-128	01442002-0030	车库	5.085	4.53	5.23	9.76	4500	43920	
6#	-129	01442002-0031	车库	5.085	4.17	4.8	8.97	4500	40365	
6#	-130	01442002-0032	车库	5.085	4.66	5.37	10.03	4500	45135	
6#	-131	01442002-0033	车库	5.085	4.88	5.62	10.50	4500	47250	
6#	-132	01442002-0034	车库	5.1	5.95	6.86	12.81	4500	57645	
7#	-133	01442002-0035	车库	4.3	5.49	6.32	11.81	4500	53145	
7#	-134	01442002-0036	车库	4.3	5.65	6.52	12.17	4500	54765	
7#	-135	01442002-0037	车库	4.3	5.98	6.9	12.88	4500	57960	
7#	-136	01442002-0038	车库	4.3	6.15	7.09	13.24	4500	59580	
7#	-137	01442002-0039	车库	4.3	5.98	6.9	12.88	4500	57960	
7#	-138	01442002-0040	车库	4.3	5.99	6.9	12.89	4500	58005	
7#	-139	01442002-0041	车库	4.3	5.98	6.9	12.88	4500	57960	
7#	-140	01442002-0042	车库	4.3	5.99	6.9	12.89	4500	58005	
7#	-141	01442002-0043	车库	4.3	6.32	7.28	13.6	4500	61200	
7#	-142	01442002-0044	车库	4.3	5.82	6.71	12.53	4500	56385	
7#	-143	01442002-0045	车库	4.3	5.82	6.71	12.53	4500	56385	
7#	-144	01442002-0046	车库	4.3	5.36	6.18	11.54	4500	51930	
7#	-145	01442002-0047	车库	4.3	6.69	7.71	14.4	4500	64800	
7#	-146	01442002-0048	车库	4.3	4.74	5.47	10.21	4500	45945	
7#	-147	01442002-0049	车库	4.3	5.4	6.23	11.63	4500	52335	
7#	-148	01442002-0050	车库	5.085	4.13	4.76	8.89	4500	40005	
7#	-149	01442002-0051	车库	5.085	4	4.61	8.61	4500	38745	
7#	-150	01442002-0052	车库	5.085	5.16	5.95	11.11	4500	49995	
7#	-151	01442002-0053	车库	5.085	4.46	5.14	9.6	4500	43200	
7#	-152	01442002-0054	车库	5.085	6.34	7.31	13.65	4500	61425	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价(元)	
7#	-153	01442002-0055	车库	5.085	6.7	7.72	14.42	4500	64890	
7#	-154	01442002-0056	车库	5.085	5.95	6.86	12.81	4500	57645	
7#	-155	01442002-0057	车库	5.085	4.88	5.62	10.5	4500	47250	
7#	-156	01442002-0058	车库	5.085	4.66	5.37	10.03	4500	45135	
7#	-157	01442002-0059	车库	5.085	4.17	4.8	8.97	4500	40365	
7#	-158	01442002-0060	车库	5.085	4.53	5.23	9.76	4500	43920	
7#	-159	01442002-0061	车库	5.085	4.98	5.74	10.72	4500	48240	
7#	-160	01442002-0062	车库	5.085	6.44	7.43	13.87	4500	62415	
7#	-161	01442002-0063	车库	4.3	4.9	5.65	10.55	4500	47475	
7#	-162	01442002-0064	车库	4.3	6.97	8.03	15	4500	67500	
7#	-163	01442002-0065	车库	4.3	6.4	7.38	13.78	4500	62010	
7#	-164	01442002-0066	车库	4.3	4.76	5.49	10.25	4500	46125	
7#	-165	01442002-0067	车库	4.3	4.76	5.49	10.25	4500	46125	
7#	-166	01442002-0068	车库	4.3	6.68	7.7	14.38	4500	64710	
7#	-167	01442002-0069	车库	4.3	6.69	7.71	14.4	4500	64800	
7#	-168	01442002-0070	车库	4.3	4.34	5	9.34	4500	42030	
14#	-201	01442004-0001	车库	2.9	8.64	10.28	18.92	4500	85140	
14#	-202	01442004-0002	车库	2.9	10.8	12.85	23.65	4500	106425	
14#	-203	01442004-0003	车库	2.9	8.36	9.94	18.30	4500	82350	
14#	-204	01442004-0004	车库	2.9	8.83	10.5	19.33	4500	86985	
14#	-205	01442004-0005	车库	2.9	6.79	8.07	14.86	4500	66870	
14#	-206	01442004-0006	车库	2.9	11.66	13.87	25.53	4500	114885	
14#	-207	01442004-0007	车库	2.9	9.49	11.29	20.78	4500	93510	
14#	-208	01442004-0008	车库	2.9	10.65	12.67	23.32	4500	104940	
14#	-209	01442004-0009	车库	2.9	5.53	6.58	12.11	4500	54495	
14#	-210	01442004-0010	车库	2.9	5.53	6.58	12.11	4500	54495	
14#	-211	01442004-0011	车库	2.9	5.84	6.95	12.79	4500	57555	
14#	-212	01442004-0012	车库	2.9	4.86	5.78	10.64	4500	47880	
14#	-213	01442004-0013	车库	2.9	6.03	7.18	13.21	4500	59445	
14#	-214	01442004-0014	车库	2.9	6.03	7.18	13.21	4500	59445	
14#	-215	01442004-0015	车库	2.9	6.03	7.18	13.21	4500	59445	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
14#	-216	01442004-0016	车库	2.9	6.03	7.18	13.21	4500	59445	
14#	-217	01442004-0017	车库	2.9	5.53	6.58	12.11	4500	54495	
14#	-218	01442004-0018	车库	2.9	5.53	6.58	12.11	4500	54495	
14#	-219	01442004-0019	车库	2.9	5.53	6.58	12.11	4500	54495	
14#	-220	01442004-0020	车库	2.9	5.53	6.58	12.11	4500	54495	
14#	-221	01442004-0021	车库	2.9	5.86	6.98	12.84	4500	57780	
14#	-222	01442004-0022	车库	2.9	5.86	6.98	12.84	4500	57780	
14#	-223	01442004-0023	车库	2.9	7.31	8.7	16.01	4500	72045	
14#	-224	01442004-0024	车库	2.9	7.88	9.37	17.25	4500	77625	
14#	-225	01442004-0025	车库	2.9	6.56	7.81	14.37	4500	64665	
14#	-226	01442004-0026	车库	2.9	6.9	8.21	15.11	4500	67995	
14#	-227	01442004-0027	车库	2.9	4.66	5.54	10.20	4500	45900	
14#	-228	01442004-0028	车库	2.9	8.05	9.58	17.63	4500	79335	
14#	-229	01442004-0029	车库	2.9	9.38	11.17	20.55	4500	92475	
14#	-230	01442004-0030	车库	2.9	7.87	9.37	17.24	4500	77580	
14#	-231	01442004-0031	车库	2.9	7.76	9.23	16.99	4500	76455	
14#	-232	01442004-0032	车库	2.9	8.35	9.94	18.29	4500	82305	
14#	-233	01442004-0033	车库	2.9	8.12	9.66	17.78	4500	80010	
14#	-234	01442004-0034	车库	2.9	5.17	6.15	11.32	4500	50940	
14#	-235	01442004-0035	车库	2.9	5.41	6.43	11.84	4500	53280	
14#	-236	01442004-0036	车库	2.9	4.23	5.03	9.26	4500	41670	
14#	-237	01442004-0037	车库	2.9	7	8.33	15.33	4500	68985	
14#	-238	01442004-0038	车库	2.9	9	10.71	19.71	4500	88695	
14#	-239	01442004-0039	车库	2.9	4.5	5.35	9.85	4500	44325	
14#	-240	01442004-0040	车库	2.9	5.75	6.84	12.59	4500	56655	
14#	-241	01442004-0041	车库	2.9	5.5	6.54	12.04	4500	54180	
14#	-242	01442004-0042	车库	2.9	8.75	10.41	19.16	4500	86220	
14#	-243	01442004-0043	车库	2.9	9	10.71	19.71	4500	88695	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
14#	-244	01442004-0044	车库	2.9	5.5	6.54	12.04	4500	54180	
14#	-245	01442004-0045	车库	2.9	5.5	6.54	12.04	4500	54180	
14#	-246	01442004-0046	车库	2.9	5.5	6.54	12.04	4500	54180	
14#	-247	01442004-0047	车库	2.9	5.95	7.08	13.03	4500	58635	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港利玛置业有限公司				本期交付 使用时间		
楼盘名称及本期销售幢号				海州大院7#、14#商业				本 期 建筑面积 (m ²)		943.15
本期平均销售价格 (元/m ²)				19000 (元/ m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
7#	101	01442002-0076	商业	4.2	44.98	2.33	47.31	17200	813732	
7#	102	01442002-0077	商业	4.2	71.51	3.7	75.21	16800	1263528	
7#	103	01442002-0078	商业	4.2	35.45	1.83	37.28	16300	607664	
7#	104	01442002-0079	商业	4.2	38.58	1.99	40.57	16150	655206	
7#	105	01442002-0080	商业	4.2	38.58	1.99	40.57	16150	655206	
7#	106	01442002-0081	商业	4.2	80.29	4.15	84.44	16100	1359484	
7#	107	01442002-0082	商业	4.2	40.35	2.09	42.44	16200	687528	
7#	108	01442002-0083	商业	4.2	45.9	2.37	48.27	17000	820590	
7#	109	01442002-0084	商业	4.2	34.77	1.8	36.57	20500	749685	
14#	101	01442004-0057	商业	6	26.52	1.76	28.28	24850	702758	
14#	102	01442004-0058	商业	6	27.54	1.83	29.37	24800	728376	
14#	103	01442004-0059	商业	6	121.92	8.1	130.02	15300	1989306	
14#	104	01442004-0060	商业	6	63.38	4.21	67.59	17300	1169307	
14#	105	01442004-0061	商业	6	28.64	1.9	30.54	24800	757392	
14#	106	01442004-0062	商业	6	52.63	3.49	56.12	22700	1273924	
14#	107	01442004-0063	商业	6	33.61	2.23	35.84	24800	888832	
14#	108	01442004-0064	商业	6	33.61	2.23	35.84	24750	887040	
14#	109	01442004-0065	商业	6	33.61	2.23	35.84	24830	889907	

14#	110	01442004-0066	商业	6	38.49	2.56	41.05	24850	1020093	
-----	-----	---------------	----	---	-------	------	-------	-------	---------	--

注：上述表列价格不含住房维修资金。