

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市江山房地产开发有限公司开发 区分公司			本期交付 使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				江山花园 10#楼、15#楼、17#楼、18#楼			本 期 建筑面积 (m ²)		26668.24	
本期平均销售价格 (元/m ²)				8070 元/m ²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑 面积 (m ²)	分摊建 筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单 价 (元/ m ²)	总价 (元)	
10#	1-101	01682258	3室2厅	2.8	96.35	22.09	118.44	7980	945151	
10#	1-102	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	7930	721392	
10#	1-103	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	7790	967752	
10#	1-201	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	7990	1037102	

10#	1-202	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	7960	724121	
10#	1-203	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	7810	970236	
10#	1-301	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8000	1038400	
10#	1-302	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	7990	726850	
10#	1-303	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	7830	972721	
10#	1-401	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8020	1040996	
10#	1-402	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8020	729579	
10#	1-403	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	7850	975206	
10#	1-501	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8040	1043592	
10#	1-502	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8050	732309	
10#	1-503	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	7870	977690	
10#	1-601	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8060	1046188	

10#	1-602	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8070	734128	
10#	1-603	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	7890	980175	
10#	1-701	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8080	1048784	
10#	1-702	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8090	735947	
10#	1-703	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	7910	982659	
10#	1-801	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8100	1051380	
10#	1-802	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8110	737767	
10#	1-803	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	7930	985144	
10#	1-901	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8120	1053976	
10#	1-902	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8130	739586	
10#	1-903	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	7960	988871	
10#	1-1001	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8140	1056572	

10#	1-1002	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8150	741406	
10#	1-1003	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	7990	992598	
10#	1-1101	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8160	1059168	
10#	1-1102	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8170	743225	
10#	1-1103	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	8020	996325	
10#	1-1201	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8180	1061764	
10#	1-1202	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8190	745044	
10#	1-1203	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	8050	1000052	
10#	1-1301	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8200	1064360	
10#	1-1302	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8210	746864	
10#	1-1303	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	8080	1003778	
10#	1-1401	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8220	1066956	

10#	1-1402	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8230	748683	
10#	1-1403	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	8110	1007505	
10#	1-1501	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8240	1069552	
10#	1-1502	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8250	750503	
10#	1-1503	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	8140	1011232	
10#	1-1601	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8260	1072148	
10#	1-1602	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8270	752322	
10#	1-1603	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	8170	1014959	
10#	1-1701	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8280	1074744	
10#	1-1702	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8280	753232	
10#	1-1703	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	8200	1018686	
10#	1-1801	01682258	3室2厅	2.8	105.59	24.21	129.8	8010	1039698	

10#	1-1802	01682258	2室2厅	2.8	74	16.97	90.97	8010	728670	
10#	1-1803	01682258	3室2厅	2.8	101.06	23.17	124.23	8010	995082	
15#	1-101	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7870	936687	
15#	1-102	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7700	833217	
15#	1-201	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7900	940258	
15#	1-202	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7880	852695	
15#	1-301	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7930	943829	
15#	1-302	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7910	855941	
15#	1-401	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7960	947399	
15#	1-402	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7940	859187	
15#	1-501	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7990	950970	
15#	1-502	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7970	862434	

15#	1-601	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8020	954540	
15#	1-602	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8000	865680	
15#	1-701	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8040	956921	
15#	1-702	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8030	868926	
15#	1-801	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8060	959301	
15#	1-802	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8060	872173	
15#	1-901	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8080	961682	
15#	1-902	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8090	875419	
15#	1-1001	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8100	964062	
15#	1-1002	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8120	878665	
15#	1-1101	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8120	966442	
15#	1-1102	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8150	881912	

15#	1-1201	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8140	968823	
15#	1-1202	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8180	885158	
15#	1-1301	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8160	971203	
15#	1-1302	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8210	888404	
15#	1-1401	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8190	974774	
15#	1-1402	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8240	891650	
15#	1-1501	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8220	978344	
15#	1-1502	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8270	894897	
15#	1-1601	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8250	981915	
15#	1-1602	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8300	898143	
15#	1-1701	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8280	985486	
15#	1-1702	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8330	901389	

15#	1-1801	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8010	953350	
15#	1-1802	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8010	866762	
15#	2-101	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7770	840792	
15#	2-102	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7870	936687	
15#	2-201	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7850	849449	
15#	2-202	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7900	940258	
15#	2-301	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7880	852695	
15#	2-302	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7930	943829	
15#	2-401	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7910	855941	
15#	2-402	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7960	947399	
15#	2-501	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7940	859187	
15#	2-502	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7990	950970	

15#	2-601	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7970	862434	
15#	2-602	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8020	954540	
15#	2-701	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8000	865680	
15#	2-702	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8040	956921	
15#	2-801	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8030	868926	
15#	2-802	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8060	959301	
15#	2-901	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8060	872173	
15#	2-902	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8080	961682	
15#	2-1001	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8090	875419	
15#	2-1002	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8100	964062	
15#	2-1101	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8120	878665	
15#	2-1102	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8120	966442	

15#	2-1201	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8150	881912	
15#	2-1202	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8140	968823	
15#	2-1301	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8180	885158	
15#	2-1302	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8160	971203	
15#	2-1401	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8210	888404	
15#	2-1402	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8190	974774	
15#	2-1501	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8240	891650	
15#	2-1502	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8220	978344	
15#	2-1601	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8270	894897	
15#	2-1602	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8250	981915	
15#	2-1701	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8300	898143	
15#	2-1702	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8280	985486	

15#	2-1801	01682263	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8010	866762	
15#	2-1802	01682263	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8010	953350	
17#	1-101	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	7940	863157	
17#	1-102	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	7760	927863	
17#	1-201	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	7970	866419	
17#	1-202	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	7790	931450	
17#	1-301	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8000	869680	
17#	1-302	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	7820	935037	
17#	1-401	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8030	872941	
17#	1-402	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	7850	938625	
17#	1-501	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8060	876203	
17#	1-502	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	7880	942212	

17#	1-601	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8090	879464	
17#	1-602	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	7910	945799	
17#	1-701	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8110	881638	
17#	1-702	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	7930	948190	
17#	1-801	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8130	883812	
17#	1-802	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	7960	951777	
17#	1-901	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8150	885987	
17#	1-902	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	7990	955364	
17#	1-1001	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8170	888161	
17#	1-1002	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	8020	958951	
17#	1-1101	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8190	890335	
17#	1-1102	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	8050	962539	

17#	1-1201	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8210	892509	
17#	1-1202	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	8080	966126	
17#	1-1301	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8230	894683	
17#	1-1302	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	8130	972104	
17#	1-1401	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8260	897945	
17#	1-1402	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	8160	975691	
17#	1-1501	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8290	901206	
17#	1-1502	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	8190	979278	
17#	1-1601	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8320	904467	
17#	1-1602	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	8220	982865	
17#	1-1701	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8350	907729	
17#	1-1702	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	8250	986453	

17#	1-1801	01682265	3室2厅	2.8	84.69	24.02	108.71	8010	870767	
17#	1-1802	01682265	3室2厅	2.8	93.15	26.42	119.57	8010	957756	
18#	1-101	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7870	936687	
18#	1-102	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7700	833217	
18#	1-201	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7900	940258	
18#	1-202	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7880	852695	
18#	1-301	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7930	943829	
18#	1-302	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7910	855941	
18#	1-401	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7960	947399	
18#	1-402	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7940	859187	
18#	1-501	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7990	950970	
18#	1-502	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7970	862434	

18#	1-601	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8020	954540	
18#	1-602	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8000	865680	
18#	1-701	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8040	956921	
18#	1-702	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8030	868926	
18#	1-801	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8060	959301	
18#	1-802	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8060	872173	
18#	1-901	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8080	961682	
18#	1-902	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8090	875419	
18#	1-1001	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8100	964062	
18#	1-1002	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8120	878665	
18#	1-1101	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8120	966442	
18#	1-1102	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8150	881912	

18#	1-1201	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8140	968823	
18#	1-1202	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8180	885158	
18#	1-1301	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8160	971203	
18#	1-1302	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8210	888404	
18#	1-1401	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8190	974774	
18#	1-1402	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8240	891650	
18#	1-1501	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8220	978344	
18#	1-1502	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8270	894897	
18#	1-1601	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8250	981915	
18#	1-1602	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8300	898143	
18#	1-1701	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8280	985486	
18#	1-1702	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8330	901389	

18#	1-1801	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8010	953350	
18#	1-1802	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8010	866762	
18#	2-101	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7770	840792	
18#	2-102	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7870	936687	
18#	2-201	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7850	849449	
18#	2-202	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7900	940258	
18#	2-301	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7880	852695	
18#	2-302	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7930	943829	
18#	2-401	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7910	855941	
18#	2-402	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7960	947399	
18#	2-501	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7940	859187	
18#	2-502	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	7990	950970	

18#	2-601	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	7970	862434	
18#	2-602	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8020	954540	
18#	2-701	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8000	865680	
18#	2-702	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8040	956921	
18#	2-801	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8030	868926	
18#	2-802	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8060	959301	
18#	2-901	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8060	872173	
18#	2-902	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8080	961682	
18#	2-1001	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8090	875419	
18#	2-1002	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8100	964062	
18#	2-1101	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8120	878665	
18#	2-1102	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8120	966442	

18#	2-1201	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8150	881912	
18#	2-1202	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8140	968823	
18#	2-1301	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8180	885158	
18#	2-1302	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8160	971203	
18#	2-1401	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8210	888404	
18#	2-1402	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8190	974774	
18#	2-1501	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8240	891650	
18#	2-1502	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8220	978344	
18#	2-1601	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8270	894897	
18#	2-1602	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8250	981915	
18#	2-1701	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8300	898143	
18#	2-1702	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8280	985486	

18#	2-1801	01682266	3室2厅	2.8	84.69	23.52	108.21	8010	866762	
18#	2-1802	01682266	3室2厅	2.8	93.15	25.87	119.02	8010	953350	

注：上述表列价格不含住房维修资金。