

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市江山房地产开发有限公司 开发区分公司			本期交付			
							使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				江山花园 10#楼、15#楼、 17#楼、18#楼			本 期		3232.93	
							建筑面积 (m ²)			
本期平均销售价格 (元/m ²)				4500 (元/ m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑	分摊建 筑	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/ m ²)	总价 (元)	
					面积 (m ²)	面积 (m ²)				
10#	-101	1682258	自行车库	2.8	7.2	8.03	15.23	4500	68535	
10#	-102	1682258	自行车库	2.8	14.4	16.06	30.46	4500	137070	
10#	-103	1682258	自行车库	2.8	6.4	7.14	13.54	4500	60930	

10#	-104	1682258	自行车库	2.8	5.94	6.63	12.57	4500	56565	
10#	-105	1682258	自行车库	2.8	6.12	6.83	12.95	4500	58275	
10#	-106	1682258	自行车库	2.8	8.61	9.6	18.21	4500	81945	
10#	-107	1682258	自行车库	2.8	8.61	9.6	18.21	4500	81945	
10#	-108	1682258	自行车库	2.8	10.32	11.51	21.83	4500	98235	
10#	-109	1682258	自行车库	2.8	7.99	8.92	16.91	4500	76095	
10#	-110	1682258	自行车库	2.8	9.22	10.29	19.51	4500	87795	
10#	-111	1682258	自行车库	2.8	6.39	7.13	13.52	4500	60840	
10#	-112	1682258	自行车库	2.8	6.12	6.83	12.95	4500	58275	

10#	-113	1682258	自行车库	2.8	6.4	7.14	13.54	4500	60930	
10#	-114	1682258	自行车库	2.8	11.22	12.51	23.73	4500	106785	
10#	-115	1682258	自行车库	2.8	14.4	16.06	30.46	4500	137070	
10#	-116	1682258	自行车库	2.8	7.2	8.03	15.23	4500	68535	
10#	-201	1682258	自行车库	2.8	7.2	8.03	15.23	4500	68535	
10#	-202	1682258	自行车库	2.8	14.4	16.06	30.46	4500	137070	
10#	-203	1682258	自行车库	2.8	6.4	7.14	13.54	4500	60930	
10#	-204	1682258	自行车库	2.8	6.12	6.83	12.95	4500	58275	
10#	-205	1682258	自行车库	2.8	12.21	13.62	25.83	4500	116235	

10#	-206	1682258	自行车库	2.8	6.21	6.93	13.14	4500	59130	
10#	-207	1682258	自行车库	2.8	8.61	9.6	18.21	4500	81945	
10#	-208	1682258	自行车库	2.8	10.65	11.88	22.53	4500	101385	
10#	-209	1682258	自行车库	2.8	10.32	11.51	21.83	4500	98235	
10#	-210	1682258	自行车库	2.8	7.99	8.92	16.91	4500	76095	
10#	-211	1682258	自行车库	2.8	9.22	10.29	19.51	4500	87795	
10#	-212	1682258	自行车库	2.8	6.39	7.13	13.52	4500	60840	
10#	-213	1682258	自行车库	2.8	6.12	6.83	12.95	4500	58275	
10#	-214	1682258	自行车库	2.8	6.4	7.14	13.54	4500	60930	

10#	-215	1682258	自行车库	2.8	9.24	10.31	19.55	4500	87975	
10#	-216	1682258	自行车库	2.8	14.4	16.06	30.46	4500	137070	
10#	-217	1682258	自行车库	2.8	7.2	8.03	15.23	4500	68535	
10#	-218	1682258	自行车库	2.8	9.24	10.31	19.55	4500	87975	
15#	-101	1682263	自行车库	2.8	10.2	11.46	21.66	4500	97470	
15#	-102	1682263	自行车库	2.8	7.92	8.89	16.81	4500	75645	
15#	-103	1682263	自行车库	2.8	11.52	12.94	24.46	4500	110070	
15#	-104	1682263	自行车库	2.8	10.44	11.73	22.17	4500	99765	
15#	-105	1682263	自行车库	2.8	14.14	15.88	30.02	4500	135090	

15#	-106	1682263	自行车库	2.8	15.48	17.39	32.87	4500	147915	
15#	-107	1682263	自行车库	2.8	18.06	20.28	38.34	4500	172530	
15#	-108	1682263	自行车库	2.8	20.16	22.64	42.8	4500	192600	
15#	-109	1682263	自行车库	2.8	14.4	16.17	30.57	4500	137565	
15#	-110	1682263	自行车库	2.8	20.16	22.64	42.8	4500	192600	
15#	-111	1682263	自行车库	2.8	18.06	20.28	38.34	4500	172530	
15#	-112	1682263	自行车库	2.8	15.48	17.39	32.87	4500	147915	
15#	-113	1682263	自行车库	2.8	14.14	15.88	30.02	4500	135090	
15#	-114	1682263	自行车库	2.8	10.44	11.73	22.17	4500	99765	

15#	-115	1682263	自行车库	2.8	11.52	12.94	24.46	4500	110070	
15#	-116	1682263	自行车库	2.8	7.92	8.89	16.81	4500	75645	
15#	-117	1682263	自行车库	2.8	15.9	17.86	33.76	4500	151920	
15#	-201	1682263	自行车库	2.8	10.2	11.46	21.66	4500	97470	
15#	-202	1682263	自行车库	2.8	7.92	8.89	16.81	4500	75645	
15#	-203	1682263	自行车库	2.8	11.52	12.94	24.46	4500	110070	
15#	-204	1682263	自行车库	2.8	10.44	11.73	22.17	4500	99765	
15#	-205	1682263	自行车库	2.8	14.14	15.88	30.02	4500	135090	
15#	-206	1682263	自行车库	2.8	15.48	17.39	32.87	4500	147915	

15#	-207	1682263	自行车库	2.8	18.06	20.28	38.34	4500	172530	
15#	-208	1682263	自行车库	2.8	20.16	22.64	42.8	4500	192600	
15#	-209	1682263	自行车库	2.8	8.4	9.43	17.83	4500	80235	
15#	-210	1682263	自行车库	2.8	19.2	21.56	40.76	4500	183420	
15#	-211	1682263	自行车库	2.8	8.4	9.43	17.83	4500	80235	
15#	-212	1682263	自行车库	2.8	20.16	22.64	42.8	4500	192600	
15#	-213	1682263	自行车库	2.8	18.06	20.28	38.34	4500	172530	
15#	-214	1682263	自行车库	2.8	15.48	17.39	32.87	4500	147915	
15#	-215	1682263	自行车库	2.8	14.14	15.88	30.02	4500	135090	

15#	-216	1682263	自行车库	2.8	10.44	11.73	22.17	4500	99765	
15#	-217	1682263	自行车库	2.8	11.52	12.94	24.46	4500	110070	
15#	-218	1682263	自行车库	2.8	7.92	8.89	16.81	4500	75645	
15#	-219	1682263	自行车库	2.8	15.9	17.86	33.76	4500	151920	
17#	-101	1682265	自行车库	2.8	14	15.54	29.54	4500	132930	
17#	-102	1682265	自行车库	2.8	10.8	11.99	22.79	4500	102555	
17#	-103	1682265	自行车库	2.8	9.72	10.79	20.51	4500	92295	
17#	-104	1682265	自行车库	2.8	10.44	11.59	22.03	4500	99135	
17#	-105	1682265	自行车库	2.8	15.48	17.18	32.66	4500	146970	

17#	-106	1682265	自行车库	2.8	14.14	15.7	29.84	4500	134280	
17#	-107	1682265	自行车库	2.8	10.44	11.59	22.03	4500	99135	
17#	-108	1682265	自行车库	2.8	11.52	12.79	24.31	4500	109395	
17#	-109	1682265	自行车库	2.8	7.92	8.79	16.71	4500	75195	
17#	-110	1682265	自行车库	2.8	10.2	11.32	21.52	4500	96840	
17#	-201	1682265	自行车库	2.8	14	15.54	29.54	4500	132930	
17#	-202	1682265	自行车库	2.8	10.8	11.99	22.79	4500	102555	
17#	-203	1682265	自行车库	2.8	9.72	10.79	20.51	4500	92295	
17#	-204	1682265	自行车库	2.8	10.44	11.59	22.03	4500	99135	

17#	-205	1682265	自行车库	2.8	14.14	15.7	29.84	4500	134280	
17#	-206	1682265	自行车库	2.8	15.48	17.18	32.66	4500	146970	
17#	-207	1682265	自行车库	2.8	14.14	15.7	29.84	4500	134280	
17#	-208	1682265	自行车库	2.8	10.44	11.59	22.03	4500	99135	
17#	-209	1682265	自行车库	2.8	11.52	12.79	24.31	4500	109395	
17#	-210	1682265	自行车库	2.8	7.92	8.79	16.71	4500	75195	
17#	-211	1682265	自行车库	2.8	10.2	11.32	21.52	4500	96840	
18#	-101	1682266	自行车库	2.8	10.2	11.46	21.66	4500	97470	
18#	-102	1682266	自行车库	2.8	7.92	8.89	16.81	4500	75645	

18#	-103	1682266	自行车库	2.8	11.52	12.94	24.46	4500	110070	
18#	-104	1682266	自行车库	2.8	10.44	11.73	22.17	4500	99765	
18#	-105	1682266	自行车库	2.8	14.14	15.88	30.02	4500	135090	
18#	-106	1682266	自行车库	2.8	15.48	17.39	32.87	4500	147915	
18#	-107	1682266	自行车库	2.8	18.06	20.28	38.34	4500	172530	
18#	-108	1682266	自行车库	2.8	20.16	22.64	42.8	4500	192600	
18#	-109	1682266	自行车库	2.8	14.4	16.17	30.57	4500	137565	
18#	-110	1682266	自行车库	2.8	20.16	22.64	42.8	4500	192600	
18#	-111	1682266	自行车库	2.8	18.06	20.28	38.34	4500	172530	

18#	-112	1682266	自行车库	2.8	15.48	17.39	32.87	4500	147915	
18#	-113	1682266	自行车库	2.8	14.14	15.88	30.02	4500	135090	
18#	-114	1682266	自行车库	2.8	10.44	11.73	22.17	4500	99765	
18#	-115	1682266	自行车库	2.8	11.52	12.94	24.46	4500	110070	
18#	-116	1682266	自行车库	2.8	7.92	8.89	16.81	4500	75645	
18#	-117	1682266	自行车库	2.8	15.9	17.86	33.76	4500	151920	
18#	-201	1682266	自行车库	2.8	10.2	11.46	21.66	4500	97470	
18#	-202	1682266	自行车库	2.8	7.92	8.89	16.81	4500	75645	
18#	-203	1682266	自行车库	2.8	11.52	12.94	24.46	4500	110070	

18#	-204	1682266	自行车库	2.8	10.44	11.73	22.17	4500	99765	
18#	-205	1682266	自行车库	2.8	14.14	15.88	30.02	4500	135090	
18#	-206	1682266	自行车库	2.8	15.48	17.39	32.87	4500	147915	
18#	-207	1682266	自行车库	2.8	18.06	20.28	38.34	4500	172530	
18#	-208	1682266	自行车库	2.8	20.16	22.64	42.8	4500	192600	
18#	-209	1682266	自行车库	2.8	8.4	9.43	17.83	4500	80235	
18#	-210	1682266	自行车库	2.8	19.2	21.56	40.76	4500	183420	
18#	-211	1682266	自行车库	2.8	8.4	9.43	17.83	4500	80235	
18#	-212	1682266	自行车库	2.8	20.16	22.64	42.8	4500	192600	

18#	-213	1682266	自行车库	2.8	18.06	20.28	38.34	4500	172530	
18#	-214	1682266	自行车库	2.8	15.48	17.39	32.87	4500	147915	
18#	-215	1682266	自行车库	2.8	14.14	15.88	30.02	4500	135090	
18#	-216	1682266	自行车库	2.8	10.44	11.73	22.17	4500	99765	
18#	-217	1682266	自行车库	2.8	11.52	12.94	24.46	4500	110070	
18#	-218	1682266	自行车库	2.8	7.92	8.89	16.81	4500	75645	
18#	-219	1682266	自行车库	2.8	15.9	17.86	33.76	4500	151920	

注：上述表列价格不含住房维修资金。