

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港祥源房地产开发有限公司				本期交付 使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				祥源*锦绣苑 11#12#13#				本 期 建筑面积 (m ²)		2126.17	
本期平均销售价格 (元/m ²)				20000 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
11#	11-01	02502036--0031	单间	4.0	66.94	4.03	70.97	10000	709700.00		
11#	11-02	02502036--0032	单间	4.0	49.14	2.96	52.10	23888	1244564.80		
11#	11-03	02502036--0033	单间	4.0	49.14	2.96	52.10	23888	1244564.80		
11#	11-04	02502036--0034	单间	4.0	73.42	4.43	77.85	22988	1789615.80		
11#	11-05	02502036--0035	单间	4.0	73.42	4.43	77.85	22988	1789615.80		
11#	11-06	02502036--0036	单间	4.0	49.14	2.96	52.10	23888	1244564.80		
11#	11-07	02502036--0037	单间	4.0	49.14	2.96	52.10	23888	1244564.80		
11#	11-08	02502036--0038	单间	4.0	72.76	4.39	77.15	23288	1796669.20		
11#	11-09	02502036--0039	单间	4.0	73.42	4.43	77.85	23288	1812970.80		

11#	11-10	02502036--0040	单间	4.0	49.14	2.96	52.10	23988	1249774.80	
11#	11-11	02502036--0041	单间	4.0	49.14	2.96	52.10	10000	521000.00	
11#	11-12	02502036--0042	单间	4.0	70.02	4.22	74.24	10000	742400.00	
12#	12-01	02502037--0039	单间	4.0	62.62	3.31	65.93	11000	725230.00	
12#	12-02	02502037--0040	单间	4.0	41.03	2.17	43.20	11000	475200.00	
12#	12-03	02502037--0041	单间	4.0	41.03	2.17	43.20	24988	1079481.60	
12#	12-04	02502037--0042	单间	4.0	62.62	3.31	65.93	24688	1627679.84	
12#	12-05	02502037--0043	单间	4.0	62.62	3.31	65.93	24688	1627679.84	
12#	12-06	02502037--0044	单间	4.0	41.03	2.17	43.20	24988	1079481.60	
12#	12-07	02502037--0045	单间	4.0	41.03	2.17	43.20	24988	1079481.60	
12#	12-08	02502037--0046	单间	4.0	61.34	3.24	64.58	24288	1568519.04	
12#	12-09	02502037--0047	单间	4.0	62.62	3.31	65.93	24288	1601307.84	
12#	12-10	02502037--0048	单间	4.0	41.03	2.17	43.20	24988	1079481.60	
12#	12-11	02502037--0049	单间	4.0	41.03	2.17	43.20	24988	1079481.60	
12#	12-12	02502037--0050	单间	4.0	62.62	3.31	65.93	24288	1601307.84	
12#	12-13	02502037--0051	双层	3.7	99.44	5.25	104.69	11000	1151590.00	
12#	12-14	02502037--0052	双层	3.7	99.44	5.25	104.69	11000	1151590.00	
13#	13-01	02502038--0021	单间	4.0	71.31	3.88	75.19	23168	1742001.92	

13#	13-02	02502038--0022	单间	4.0	47.07	2.56	49.63	23498	1166205.74	
13#	13-03	02502038--0023	单间	4.0	47.07	2.56	49.63	23498	1166205.74	
13#	13-04	02502038--0024	单间	4.0	69.99	3.81	73.80	23168	1709798.40	
13#	13-05	02502038--0025	单间	4.0	71.31	3.88	75.19	23168	1742001.92	
13#	13-06	02502038--0026	单间	4.0	47.07	2.56	49.63	10000	496300.00	
13#	13-07	02502038--0027	单间	4.0	47.07	2.56	49.63	10000	496300.00	
13#	13-08	02502038--0028	单间	4.0	68.42	3.73	72.15	23368	1686001.20	

上述表列价格不含住房维修资金